

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)
گزارش بازرسی قانونی
به مجمع عمومی به طور فوق العاده
در اجرای مفاد ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت

۱۱

۱۲

۱۳

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)
فهرست مندرجات

شماره صفحه	عنوان
(۱)	گزارش بازرس قانونی
۱ الی ۷	گزارش هیات مدیره به مجمع عمومی به طور فوق العاده
۸	صور تجلسه هیئت مدیره
۹ الی ۴۴	گزارشات کارشناسان دادگستری
۴۵ الی ۴۹	قرارداد خرید

شماره:
تاریخ:
پیوست:

گزارش بازرسی قانونی

به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)
در اجرای مفاد ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت

۱- شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)، معاملات با اشخاص وابسته و مشمول مفاد ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص خرید ۹۹/۷۵ درصد سهام شرکت بافته‌های مروارید مشهد (سهامی خاص) را جهت بررسی و اظهار نظر این موسسه به عنوان بازرسی قانونی اعلام نموده است.

۲- خرید ۹۹/۷۵ درصد از سهام شرکت بافته‌های مروارید مشهد (سهامی خاص) به مبلغ ۲,۵۰۰ میلیارد ریال به تصویب هیئت مدیره شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) رسیده و مطابق قرارداد مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ مقرر گردیده که بهای آن بصورت ۵۰ میلیارد ریال طی یک فقره چک به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ و مابقی مبلغ معامله ظرف یک سال از تاریخ انعقاد قرارداد به سهامداران شرکت سرمایه‌پذیر پرداخت گردد. بهای معامله به مبلغی کمتر از ارزش کارشناسی تعیین شده است.

۳- مطابق با بررسی به عمل آمده، رعایت تشریفات مقرر در ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری به عمل نیامده و با توجه به خرید سهام شرکت فوق‌الذکر به مبلغی کمتر از مبلغ کارشناسی به نظر این موسسه، معامله مزبور در چارچوب روابط خاص اشخاص وابسته صورت گرفته است.

۴- اوراق سهام شرکت سرمایه‌پذیر بنام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) صادر گردید و در دفتر سهام نیز ثبت شده، ضمن آنکه مالیات نقل و انتقال سهام نیز پرداخت گردیده است.

۱۹ بهمن ۱۴۰۴

موسسه حسابرسی و خدمات مالی حافظ گام
حمید خادمی
۸۶۱۴۶۲
مهدی آقاجانی
۸۰۰۰۱۰
شماره ثبت ۴۵۲۹
موسسه حسابرسی و خدمات مالی
حافظ گام (صاحبان رسمی)

بهمن ماه ۱۴۰۴

گزارش هیئت‌مدیره در خصوص معامله با اشخاص وابسته

(خرید سهام شرکت بافته‌های مرواریدمشهد)

مدیریت حسابرسی داخلی و امور سهام

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)

۱.	مقدمه	۲
۲.	مشخصات طرفین معامله	۳
۳.	تشریح موضوع و ضرورت انجام معامله	۳
۴.	مبانی و روش قیمت گذاری	۴
۵.	منافع مورد انتظار برای شرکت و سهامداران	۴
۶.	رعایت صرفه و صلاح شرکت و سهامداران	۴
۷.	جمع بندی و پیشنهاد هیئت مدیره	۵

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

در خصوص معامله با اشخاص وابسته

خرید سهام شرکت بافته‌های مروارید مشهد (سهامی خاص)

۱. مقدمه

در اجرای مفاد ماده ۱۲۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت، دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، و دستورالعمل افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس، و حسب الزامات اعلام شده از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار در فرآیند افزایش سرمایه شرکت، این گزارش به منظور تشریح ابعاد معامله با اشخاص وابسته مربوط به خرید سهام شرکت «بافته‌های مروارید مشهد» و ارائه به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده تهیه گردیده است.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش درباره قرارداد خرید ۹۹/۷۵ درصد سهام شرکت بافته‌های مروارید مشهد (سهامی خاص) با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و سهامداران و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل
	رئیس هیئت مدیره	مرتضی رحیمی
	نایب رئیس هیئت مدیره	آقای مجید صفری
	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	آقای حسین رحیمی
	عضو هیئت مدیره	سید مهدی حسینی مقدم
	عضو هیئت مدیره	علی رحیمی

شرکت نساجی هدایت آبریز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴

موسسه مدیری
پوست گزارش
سازمان حسابداران رسمی

۲. مشخصات طرفین معامله

خریدار:

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۷۳۴

شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۲۲۷۳۹۱

فروشنده:

آقایان حسین رحیمی و علی رحیمی و خانم فهیمه معتمدی نژاد

نوع وابستگی: سهامدار عمده و عضو هیئت مدیره

موضوع معامله:

طبق قرارداد فروش سهام مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸، خرید ۹۹/۷۵ درصد (معادل ۱۱.۹۷۰ سهم از مجموع ۱۲.۰۰۰ سهم) از سهام شرکت «بافته‌های مروارید مشهد» به شماره ثبت ۸۰۸۴ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۰۷۱۱۵ به ارزش ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال که شرایط پرداخت به شرح ذیل می باشد:

معادل ۲٪ از کل ثمن معامله برابر مبلغ ۵۰ میلیارد ریال طی یک فقره چک به شماره ۵۴۵۱۹۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ همزمان با امضای قرارداد و مابقی ثمن ظرف یکسال شمسی از تاریخ انعقاد قرارداد پرداخت خواهد شد.

۳. تشریح موضوع و ضرورت انجام معامله

شرکت «بافته‌های مروارید مشهد» در حوزه ریسندگی فعالیت داشته و از منظر زنجیره ارزش، هم‌افزایی عملیاتی و توسعه فعالیت‌های شرکت، دارای جایگاه راهبردی می‌باشد. پیشنهاد سرمایه‌گذاری در سهام این شرکت طبق چهارمین جلسه کمیته حسابرسی مورخ ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ مطرح و پس از بررسی‌های لازم و اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری، در هفتمین جلسه کمیته مورخ ۲۶ تیرماه ۱۴۰۴ جهت اطمینان از کنترل مناسب تضاد منافع و منصفانه بودن معامله با اشخاص وابسته تصویب و به هیئت مدیره ارسال گردید که طی صورتجلسه مورخ ۸ مردادماه ۱۴۰۴، خرید سهام شرکت بافته‌های مروارید مشهد (سهامی خاص) مورد تصویب هیئت مدیره قرار گرفت.

خرید این شرکت در راستای اهداف زیر انجام پذیرفت:

- توسعه ظرفیت تولید / خدمات
 - تکمیل زنجیره تأمین
 - افزایش سهم بازار و تنوع محصولات
 - بهبود سودآوری عملیاتی و جریان‌های نقدی شرکت
۴. مبانی و روش قیمت‌گذاری

قیمت معامله بر اساس اصول متعارف ارزش‌گذاری و با رعایت انصاف و منافع کلیه سهامداران تعیین گردیده است. طی نامه شماره ۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ سهامدار عمده شرکت بافته‌های مروارید مشهد به کانون کارشناسان دادگستری شهرستان کاشان، درخواست خود را مبنی بر ارزیابی سهام شرکت بافته‌های مروارید مشهد ارائه و کارشناس رسمی دادگستری در مرداد ماه، گزارش ارزش‌گذاری خود را ارائه نمود.

قیمت نهایی معامله (۲.۵۰۰ میلیارد ریال) در محدوده ارزش منصفانه تعیین‌شده در گزارش کارشناس رسمی دادگستری قرار دارد.

۵. منافع مورد انتظار برای شرکت و سهامداران

هیئت‌مدیره بر این باور است که انجام این معامله منافع قابل‌توجهی برای شرکت و سهامداران در پی خواهد داشت، از جمله:

- افزایش درآمدهای عملیاتی و سود خالص
- ایجاد هم‌افزایی و کاهش هزینه‌های عملیاتی
- تقویت موقعیت رقابتی شرکت در صنعت مربوطه
- افزایش ارزش شرکت و منافع بلندمدت سهامداران

۶. رعایت صرفه و صلاح شرکت و سهامداران

هیئت‌مدیره ضمن بررسی همه‌جانبه ابعاد مالی، حقوقی و عملیاتی معامله، اعلام می‌دارد:

- معامله با رعایت اصول شفافیت، انصاف و قیمت‌گذاری منصفانه انجام شده است.

- شرایط معامله در مقایسه با معاملات مشابه در بازار، غیر تبعیض آمیز و به نفع شرکت ارزیابی گردیده است.

- هیچ گونه ترجیح یا امتیاز خاصی به نفع اشخاص وابسته در شرایط معامله لحاظ نشده است.

۷. جمع بندی و پیشنهاد هیئت مدیره

با عنایت به مراتب فوق، هیئت مدیره انجام معامله مربوط به خرید سهام شرکت «بافته های مروارید مشهد» را در راستای منافع شرکت و کلیه سهامداران دانسته و پیشنهاد می نماید مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده، نسبت به تصویب معامله مذکور اتخاذ تصمیم نماید.

این گزارش جهت بررسی و تصویب به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت ارائه می گردد.

هیئت مدیره شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)

شرح	نام شخصی وابسته	نوع وابستگی	مسئول شده ۱۳۹۰	دریافت وجه	پرداخت وجه	پیش پرداخت خرید مواد اولیه	خرید طی دوره	خرید سهام	فروش	سایر	الزامیه	حالت
مدیران اصلی شرکت	آقای حسین رحیمی	عضو هیئت مدیره	✓	(۳۱۳.۹۴۰)	۲.۱۶۴.۴۴۹		۷۱۸.۳۸۸	(۱.۵۰۱.۶۷۰)			(۴۰۰.۰۰۳)	(۳۳۱.۱۹۶)
سهامداران دارای نفوذ قابل ملاحظه	آقای غلامرضا رحیمی	سهامدار	✓	(۲.۱۳۳.۳۰۸)	۹۹۲.۱۷۳						(۳۵۵.۰۰۰)	(۱.۳۸۳.۶۵۲)
	خانم زهرا وطنخواه کاشی	سهامدار	-	(۳۰.۰۰۰)	۳۵.۰۰۰						(۱.۱۶۹.۱۱۳)	(۱.۱۶۹.۱۱۳)
	علی رحیمی	عضو هیئت مدیره			۱۹۵.۰۰۰					(۳۴۰)		(۴۱۵.۳۵۵)
	فهیسه نعمتی براد	سهامدار	-	(۳۰.۰۰۰)	۳۵۴.۵۳۶			(۷۴۹.۷۹۱)				(۵۵۸۵)
	آقای مرتضی رحیمی	رئیس هیئت مدیره	-		۱۹.۶۸۵			(۱۵۱)				
سایر اشخاص وابسته	شرکت باقاعه های مرورزید مشهد	عضو مشترک هیات مدیره	✓	(۹.۶۰۰.۳۹۳)	۶.۳۳۵.۳۹۸	۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۸۳۵.۷۰۹	۶۱.۵۴۰	۴.۶۱۳.۵۹۷			۲.۸۳۵.۷۰۹
	شرکت راهکار البرز آویز	عضو مشترک هیات مدیره	✓		۷۳۶.۱۰۰		۳۷۰.۹۶۰					(۴۶.۷۵۰)
	جمع			۱۲.۰۷۷.۵۴۰	۱۸.۴۹۰.۵۷۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۶.۵۹۶.۸۹۸	۲.۵۰۰.۰۰۰	۴.۶۱۳.۳۱۵	۴۴.۴۸۱		





صور تجلسه هیئت مدیره

شماره :
 تاریخ : ۸ مرداد ۱۴۰۴
 پیوست :

صفحه ۱ از ۱

جلسه هیات مدیره شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ با حضور امضاء کنندگان زیر در محل قانونی شرکت راس ساعت ۱۱ صبح برگزار شد.

اعضاء حاضر : آقای حسین رحیمی - آقای غلامرضا رحیمی - آقای مجید صفری - آقای علی رحیمی -

اعضاء غائب : آقای مهدی رضایی

دستور جلسه : خرید شرکت بافته های مروارید مشهد

موضوعات مطرح شده :

شرح موضوعات	ردیف
<p>با عنایت به برنامه راهبردی شرکت در خصوص فعالیت و توسعه کسب و کار در زنجیره ارزش از جمله راه اندازی خطوط ریسندگی و تولید انواع نخ، بررسی جامعی در خصوص وضعیت مالی و امکانات تولیدی شرکت بافته های مروارید صورت پذیرفت و نسبت به تعیین ارزش سهام آن توسط کارشناسان رسمی معرفی شده از سوی کانون کارشناسان رسمی اقدام گردید. همچنین برنامه جامع کسب و کار شرکت مشتمل بر پیش بینی جریان نقدی آنی آن تهیه شد و با توجه به گزارش های مزبور، هیات مدیره با خرید تعداد ۱۱,۹۷۰ سهم از سهام شرکت بافته های مروارید متعلق به خانواده آقای رحیمی (سهامداران عمده و اشخاص مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت) با لحاظ کلیه موازین قانونی و دریافت تاییدیه از کمیته حسابرسی شرکت موافقت نمود. اطلاعات با اهمیت مربوط به این معامله به شرح زیر است:</p> <ul style="list-style-type: none"> - نام شرکت: شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۰۸۴ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۰۷۱۱۵ - تعداد سهام شرکت و ارزش دفتری آن: ۱۲۰,۰۰۰ سهم با نام هزار ریالی به مبلغ ۱۲ میلیون ریال - تعداد سهام و ارزش دفتری سهام خریداری شده: ۱۱,۹۷۰ سهم معادل ۹۹.۷ درصد از سهام شرکت به ارزش دفتری ۱۱.۹ میلیون ریال - ارزش دفتری دارایی ها در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۳: ۸,۰۴۵,۹۹۱ میلیون ریال - ارزش دفتری حقوق صاحبان سهام در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳: ۷۲۳ میلیون ریال - ارزش کارشناسی شده دارایی ها: ۱۴۷۰,۸۱۲۷ میلیون ریال - ارزش کارشناسی شده حقوق صاحبان سهام: ۷۱۶۲,۸۵۹ میلیون ریال - ارزش معامله: ۲۵۰۰ میلیارد ریال معادل دویست و پنجاه میلیارد تومان - نحوه پرداخت: پرداخت ۵۰ میلیارد ریال به صورت نقدی و همزمان با تنظیم بیع نامه به شرکت نساجی هدیه البرز و مابقی طی یکسال از زمان انجام معامله به فروشنده پرداخت خواهد شد - در رای گیری نسبت به انجام این معامله اشخاص ذینفع و مشمول ماده ۱۲۹ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ شرکت نکرده اند. 	۱

رئیس هیئت مدیره آقای غلامرضا رحیمی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره آقای حسین رحیمی	نایب رئیس هیئت مدیره آقای مجید صفری	عضو هیئت مدیره علی رحیمی	عضو هیئت مدیره مهدی رضایی
---------------------------------------	---	--	-----------------------------	------------------------------

کمیته حسابرسی
 هیئت مدیره
 مصوبه هیئت مدیره
 تاریخ: ۱۳۰۰/۰۵/۰۸
 حافظ کام (سهامداران رسمی)

ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری منطقه کاشان

با سلام و دعای خیر

احتراما به استحضار عالی می رساند نظر به اینکه اینجانبان قصد فروش سهام خود را در شرکت بافته

های مروارید مشهد به شماره ثبت ۸۰۸۴ و شناسه ملی ۱۰۷۱۱۵-۱۰۲۶۰ داریم لذا مستدعیست

نسبت به ارزیابی سهام و اعلام نتیجه به اینجانبان اقدام نمائید.

حسین رحیمی
۱۴۰۴/۳/۱

غلامرضا رحیمی

مرتضی رحیمی

ذمه ثبت :

پس از دارن مبلغ اعلامی

پس از آن مبلغ ابطال گردد

خانم غلامرضا رحیمی
۰۹۱۴۲۶۳۳۱۵

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
شماره نامه: ۲۰۸/۵۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۳/۱۲

۰۹۱۴۲۶۳۳۱۵
۰۹۱۴۱۶۲۲۲۰۴
۵۵۹۹۸۵۰۰ (دانش) ۱۲

پوست گزارش
ماده ۱۴۰۴ (حسابداران رسمی)



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

سید حسینعلی ابریشم

کارشناس رسمی دادگستری - حسابداری و حسابرسی

گزارش ارزیابی قیمت پایه سهام

شرکت بافته های مروارید مشهد

(سهامی خاص)

مرداد ماه ۱۴۰۴

صفحه	فهرست
۱	۱- مقدمه
۱	۲- اسناد، مدارک و گزارش های مورد رسیدگی
۲-۳	۳- معرفی شرکت
۴-۷	۴- اهم رويه های مالی
۸	۵- روش ارزیابی
۹-۱۰	۶- وضعیت مالی شرکت
۱۱-۱۲	۷- نسبت های عالی
۱۳-۲۱	۸- صورت وضعیت مالی جایگزین و یادداشت های همراه
۲۲	۹- محاسبه دارایی ها به روش ارزش جاری
۲۲	۱۰- نتیجه گیری و اظهار نظر کارشناس

سید حسینی ابراهیم
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۱۱۲۱۲۷۰۲۰۲

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
شماره نامه: ۲۰۸/۱
۱۴۰۴ / ۵ / ۶

موسسه حسابرسی
پوست گزارش
مناطق کام (سهامداران رسمی)

۱- مقدمه

نظریه کارشناسان رسمی دادگستری تهیه گردیده است. در این خصوص ارزش دفتری دارایی ها و بدهی های جاری وفق صورت های مالی فوق که به تأیید بازرس قانونی شرکت رسیده است و همچنین برآورد ارزش روز دارایی های ثابت عشهود و نامشهود وفق گزارش های کارشناسان رسمی دادگستری انجام گردیده است.

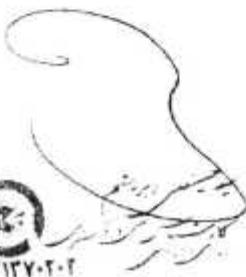
ارزش گذاری حاضر با فرض در اختیار بودن تمام اطلاعات تأثیرگذار بر ارزش شرکت در تاریخ تعیین شده، تهیه شده است. کارشناس مسئولیتی در قبال کشف و انتشار اطلاعات جدید یا به وجود آمدن شرایط غیرقابل انتظار بعد از نهایی شدن گزارش نخواهد داشت. کارشناس در مورد تغییرات قوانین حاکم بر صنعت و نرخ ارز و... که بر اساس سیاست های دولت تعیین میشود، مسئولیتی ندارد.

۲- اسناد، مدارک و گزارش های مورد رسیدگی

گزارش حاضر بر اساس درخواست سهامدار عمده شرکت طی نامه ۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ به کانون کارشناسان دادگستری کاشان و ارجاع کانون مبنی بر ارزیابی سهام شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص) تهیه گردیده است. مبنای قیمت پایه سهام، اطلاعات بدست آمده از منابع، گزارش ها و مستندات مشروحه ذیل می باشد:

- ۲-۱- اساسنامه، اظهارنامه ثبت و سایر مدارک ثبت شده شرکت
- ۲-۲- مصوبات مجامع عمومی عادی و فوق العاده در سال های اخیر
- ۲-۳- برگ تشخیص و قطعی مالیات عملکرد و اظهارنامه مالیاتی در ۳ سال اخیر
- ۲-۴- صورتهای مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹
- ۲-۵- صورتهای مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰
- ۲-۶- گزارش کارشناس رسمی رشته ساختمان
- ۲-۷- گزارش کارشناسان رسمی رشته عاشین آلات و نساجی
- ۲-۸- گزارش کارشناس رسمی رشته تاسیسات
- ۲-۹- سایر اطلاعات ارائه شده توسط مدیریت و سایر مسئولین شرکت

شرکت بافته های مروارید مشهد در تاریخ ۱۳۸۲/۰۷/۰۷ به صورت مسئولیت محدود تاسیس شده و طی شماره ثبت ۸۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۰۷۱۱۵ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی شهرستان کاشان به ثبت رسیده است. همچنین به استناد صورت جلسات مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۸ مجامع عمومی فوق العاده و هیئت مدیره نوع شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص تغییر یافت.



۱۳۱۳۷۰۲۰۲

۴.۴.۵

موسسه حسابرسی
پوست گزارش
ناظر کارشناس (حسابداران رسمی)

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
شماره نامه: ۲۰۸/۱
۱۴۰۴ / ۱۵ / ۶

۳- معرفی شرکت

۳-۱- فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

ارائه کلیه خدمات در زمینه های واردات و صادرات، نظارت و مدیریت، بهینه سازی، تعمیر و نگهداری، حمل و نقل درون شهری، اسبابداری، بسته بندی، بازاریابی (غیر هرمی و غیر شبکه ای)، طراحی و ساخت، عمده فروشی، خرید و فروش، توزیع و پخش، تهیه، تولید، مربوط به تجهیز و نصب و راه اندازی واحد های کشاورزی، صنعتی و تولیدی صنایع نساجی اعم از ایجاد واحد های بافندگی، رنگرزی، موکت بافی، پارچه، چرم، انواع تابلو ها و قاب، تولید انواع نج و الواف و فرش های ماشینی و دستباف مواد اولیه و ماشین آلات مربوطه و منسوجات و سایر محصولات نساجی، چله پیچی و آهار و تکمیل و ریسندگی و عقد قرارداد با کلیه ی دستگاه های اجرایی و شرکت ها و موسسات وابسته به آن ها و نهاد های عمومی جمهوری اسلامی ایران و اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ تسهیلات از سبته بانکی کشور و اخذ اعطای نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی، شرکت در نمایندگی های داخلی و خارجی بین المللی، ترخیص کالا از کلیه ی گمرکات کشور، شرکت در کتبه مزایده ها و مناقضه های دولتی و بخش خصوصی ایجاد مزایده ها و مناقضه های لازم در راستای رسیدن به اهداف شرکت ایجاد شعب در داخل و خارج، خرید و فروش اموال منقول و غیر منقول، سرمایه گذاری یا مشارکت در ایجاد خدمات تخصصی با سایر شرکت های تجاری و صنعتی و تولیدی و بازرگانی و موسسات و اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با موضوع شرکت و خرید و فروش سهام، صادرات و واردات کتبه کالا های سحر بازرگانی پس از اخذ مجوز از مراجع ذی صلاح طبق قوانین و مقررات جاری کشور

۳-۲- موقعیت مکانی شرکت

شهرک صنعتی زاگرس یارس کاشان، خیابان شهدای گمنام، بلوار سرداران

۳-۳- وضعیت سهام و سهامداران شرکت

سرمایه شرکت با پایان سال مالی قبل به
غلامرضا رحیمی
حسین رحیمی
مهران رحیمی

تعداد سهام	درصد سهام
۶۶۰۰	۵۵٪
۴۰۰۰	۳۵٪
۱۰۰۰	۱۰٪
۱۲۰۰۰	۱۰۰٪

۳-۴- اعضای هیات مدیره

اعضای هیات مدیره

غلامرضا رحیمی
حسین رحیمی
مهران رحیمی

سمت

رئیس هیات مدیره - غیر موظف
نائب رئیس هیات مدیره - غیر موظف
عضو اصلی هیات مدیره و مدیرعامل - موظف

۳-۵- تعداد کارکنان

میانگین تعداد کارکنان طی سال مالی سه
شروع زبوی باشد:

۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
نفر	نفر

کارکنان موظف

موسسه حسابرسی
پوست گزارش
حافظ کامران دادگستر
سید حسینی ایرنم
۱۲۱۲۴۰۲۲
۴۰۴۵۵

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
شماره ناعه: ۲۰۸/۰۱
۱۴۰۴/۱۵/۰۶



۴- اهر و بیه های حسابداری

۴-۱- درآمد عملیاتی

درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه مابه‌ارای دریافتی یا دریافتی و نه کسر مبالغ برآوردی از نایب برگشت از فروش تعهیفات اندازه‌گیری می‌شود.

۱-۱- درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا در زمان تحویل کالا به مشتری شناسایی می‌گردد.

۱-۲- درآمد ارائه خدمات، در زمان ارائه خدمات، شناسایی می‌گردد.

۴-۲- تسعیر ارز

اقدام پولی ارزی یا نرخ قابل دسترس در تاریخ صورت وضعیت مالی و افلام غیر پولی که به بهای تمام شده تاریخی بر حسب ارز ثبت شده است، با نرخ ارز قابل دسترس در تاریخ انجام معامله، تسعیر می‌شود. نرخ‌های قابل دسترس به شرح زیر است:

موجودی نقد و صندوق	نوع ارز	نرخ تسعیر	دلایل استفاده از نرخ
	دلار	نرخ (اسنا)	نرخ در دسترس

تفاوت‌های ناشی از تسویه یا تسعیر اقدام پولی ارزی حسب مورد به شرح زیر در حساب‌ها منظور می‌شود:

الف) تفاوت‌های تسعیر بدهی‌های ارزی مربوط به ترازبی واحد شرایط، به بهای تمام شده آن ترازبی منظور می‌شود.

ب) در سایر موارد، به عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسایی و در صورت سود و زیان گزارش می‌شود.

۴-۳- مخارج تأمین مالی

مخارج تأمین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌شود. به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل "تاراییهای واجد شرایط" است.

۴-۴- تارایی‌های ثبت مشهود

۱-۱- تارایی‌های ثابت مشهود بر مبنای بهای تمام شده اندازه‌گیری می‌شود. مخارج بعدی مرتبط با تارایی‌های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت تارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از تارایی شود، به مبلغ دفتری تارایی اضافه و طی عمر مفید نامشعاعده تارایی‌های مربوط مستهلک می‌شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری تارایی‌ها که به منظور حفظ وضعیت تارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه تارایی انجام می‌شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌گردد.

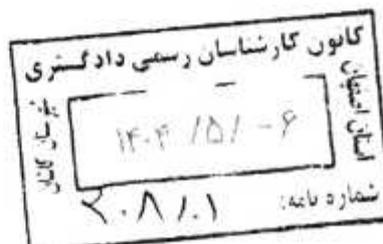
۱-۲- استهلک تارایی‌های ثابت مشهود با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آنی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) تارایی‌های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلکات موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴-۰۶-۲۱ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب تیرماه ۱۳۹۴ و اصلاحیه‌های بعدی آن بر اساس نرخ‌ها و روش‌های زیر محاسبه می‌شود:

نوع تارایی	نرخ استهلک	روش استهلک
ساختمان	ساله ۲۵	خط مستقیم
تأسیسات	ساله ۱۰	خط مستقیم
ماشین‌آلات و تجهیزات	ساله ۸	خط مستقیم



۴۴-۵-۵

موسسه سنجش
پوست گزارش
مافظ کام (حسابداران رسمی)





۳-۱-۱- برای داراییهای ثابتی که طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حسابها منظور می شود. در مواردی که هر یک از داراییهای استهلاک پذیر پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا عمل دیگر برای مدتی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک منعکس در جدول بالاست

۴-۶- داراییهای نامشهود

- ۱-۶-۱- داراییهای نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حسابها ثبت می شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند تبلیغات، انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند معارج آموزش کارکنان و معارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی شود. شناسایی معارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره برداری است، متوقف می شود. بنابراین، مخارج تحمل شده برای استفاده یا نگارگری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی شود
- ۱-۶-۲- استهلاک داراییهای نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف صنایع اقتصادی آنی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
نرم افزارهای رایانه ای	ساله ۴	خط مستقیم

۴-۸- زیان کاهش ارزش داراییها

- ۱-۸-۱- در صورت هر گونه نشانه ای نال بر کاهش ارزش، با سنجش مبلغ بازیافتنی دارایی بر آورد و با ارزش دفتری مقایسه می گردد.
- ۱-۸-۲- کاهش ارزش داراییهای نامشهود شرکت با عمر مفید نامعین بطور سالانه انجام می گردد.
- ۱-۸-۳- مبلغ بازیافتنی یک دارایی، ارزش فروش به کسب مخارج فروش با ارزش اقتصادی، هر کدام بیشتر باشد.
- ۱-۸-۴- در صورتی که مبلغ بازیافتنی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می گردد. مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که منجر به کاهش مبلغ مزاد تجدید ارزیابی می گردد.
- ۱-۸-۵- در صورت افزایش مبلغ بازیافتنی از زمان شناسایی آخرین زیان، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سالهای قبل، افزایش می یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می گردد و در صورت تعدد ارزیابی منجر به افزایش مبلغ مزاد تجدید ارزیابی می گردد.

۴-۹- موجودی مواد و کالا

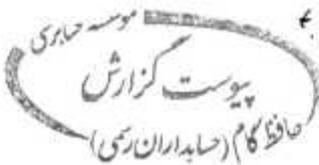
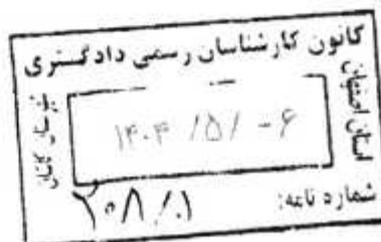
موجودی مواد و کالا بر مبنای اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از اقلام اندازه گیری می شود. در صورت فروشی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، سلب تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش موجودی شناسایی می شود. بهای تمام شده موجودی ها با یکبارگیری روش های زیر تعیین می گردد:

روش مورد استفاده	مواد اولیه
میانگین موزون	کالای ساخته شده
میانگین موزون	

(Handwritten signature)



۴۴۵۵





۴-۱۲- مالیات بر درآمد

۴-۱۲-۱- هزینه مالیات

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی در صورت سود و زیان منعکس می شوند. مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع با حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می شوند.

۴-۱۲-۲- مالیات انتقالی

مالیات انتقالی، براساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی ها و بدهی ها برای مقاصد گزارشگری مالی و منافع مورد استفاده برای مقاصد مالی در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی های مربوط تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می شود. چنان گاهشی، در صورتی برگشت داده می شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

۵- روش ارزیابی

جهت ارزیابی سهام شرکت از روش ارزش جاری خالص داراییهای شرکت ارزش کارشناسی استفاده شده است.

۵-۱- روش ارزش جاری خالص دارایی های شرکت

به منظور ارزیابی قیمت پایه سهام شرکت از نظریه کارشناس رسمی دادگستری جهت داراییهای ثابت مشهود و در خصوص سایر اقلام از ارزش دفتری مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ استفاده شده است. اقلام داراییهای مندرج در صورت وضعیت مالی به دو گروه داراییهای پولی و داراییهای غیر پولی تفکیک می گردد که اساس ارزیابی هر یک از آنها شرح زیر می باشد:

الف) جهت داراییهای پولی مانند وجوه نقد، حسابها و اسناد دریافتی تجاری و غیر تجاری و پیش پرداختها، ارقام کارشناسی همان ارزش دفتری آنها را تشکیل می دهد در مورد اقلامی که احتیاج وصول آن کم می باشد اقلام مشکوک به عنوان تعدیلات عمل شده و از جمع داراییها کسر گردیده است.

ب) در مورد داراییهای غیر پولی زمین، ساختمان، ماشین آلات، تاسیسات، توسط کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است.

قلام بدهیهای مندرج در صورت وضعیت مالی به شرح زیر ارزیابی می گردد:

الف) جهت بدهیهای پولی مانند حسابها و اسناد پرداختی تجاری و غیر تجاری، پیش دریافتها، ارقام کارشناسی همان ارزش دفتری آنها را تشکیل می دهد.

ب) در مورد مالیات پرداختی، در صورتی که برگ شخص یا قطعی توسط اداره دارایی صادر شده و جهت آن ذخیره در نظر گرفته نشده باشد، ذخیره مورد لزوم به عنوان تعدیلات عمل شده و به جمع بدهی ها اضافه گردیده است.

(Handwritten signature)

سید حسینی ابریشم
کارشناس رسمی دادگستری
۱۱۲۱۲۷۰۰۲

۴ ۵ ۵
پوست گزارش
حافظه کام (حسابدار رسمی)

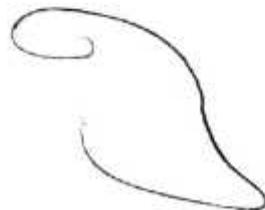
۵

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
شماره نامه: ۲۰۸/۱
۱۴۰۳ / ۱۲ / ۲۹

۶- وضعیت مالی شرکت

۶-۱- صورت وضعیت مالی شرکت در ۲ دوره اخیر به شرح زیر می باشد:

۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
		داراییهای غیر جاری:
		داراییهای ثابت مشهود
۱,۳۶۴	۷,۹۵۰,۳۶۴	دارایی های نامشهود
۵۹	۵۹	جمع داراییهای غیر جاری
۱,۴۲۳	۷,۹۵۰,۴۲۳	داراییهای جاری:
	۶,۹۲۰	پیش پرداختها
		موجودی مواد و کالا
		دریافتی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۱۷,۱۶۴	۸۲,۷۲۴	موجودی نقد
۴,۷۸۴	۵,۹۲۲	جمع داراییهای جاری
۲۱,۹۴۹	۹۵,۵۶۸	جمع داراییها
۲۳,۳۷۱	۸۰,۴۵,۹۹۱	حقوق مالکانه و بدهی ها
		حقوق مالکانه
		سرمایه
		سود انباشته
۱۳	۱۳	جمع حقوق صاحبان سهام
(۳۵,۷۳۴)	۷۱۱	بدهیهای غیر جاری:
(۳۵,۷۲۲)	۷۲۳	پرداختی های بلند مدت
		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
		جمع بدهیهای غیر جاری
		بدهیهای جاری:
		پرداختی های تجاری و غیر تجاری
۵۹,۰۸۷	۸۰,۳۳,۵۰۴	مالیات پرداختی
۶	۱۱,۷۶۴	جمع بدهیهای جاری
۵۹,۰۹۳	۸۰,۴۵,۲۶۷	جمع بدهیها
۵۹,۰۹۳	۸۰,۴۵,۲۶۷	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها
۲۳,۳۷۱	۸۰,۴۵,۹۹۱	



سید حسینی ابراهیم
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۱۲۱۲۷۰۲۰۲

موسسه حسینی
پوست گزارش
حافظ کام (سahبه ازان رسمی)

۴۴ - ۵ - ۵

۶

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
پوشه: ۱۴۰۴ / ۵ / ۶
شماره نامه: ۲۰۸ / ۱



۲-۶- صورت سود و زیان شرکت در ۳ سال اخیر به شرح زیر می باشد:

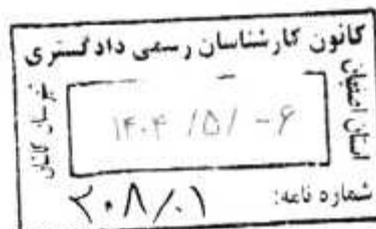
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۰	۷۵,۲۰۶	درآمدهای عملیاتی
۰	(۲۹,۱۹۲)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۰	۴۶,۰۱۴	سود ناخالص
(۲۷۳)	(۱۶۱)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۲۹۸	۲,۶۳۵	سایر درآمدها
۰	۰	سایر هزینه ها
۲۵	۴۸,۲۰۸	سود (زیان) عملیاتی
۱	۰	هزینه مالی
۰	۰	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۲۵	۴۸,۲۰۸	سود قبل از مالیات
(۶)	(۱۱,۷۶۴)	هزینه مالیات بر درآمد
۱۹	۳۶,۴۴۵	سود (زیان) خالص

گردش خلاصه سود (زیان) انباشته ۳ ساله

۱۹	۳۶,۴۴۵	۰	سود (زیان) خالص
(۳۵,۷۵۲)	(۳۵,۷۳۶)	۰	سود (زیان) انباشته در ابتدای سال
۰	۰	۰	تعدیلات سوانی
(۳۵,۷۳۶)	۷۱۱	۰	سود (زیان) انباشته ابتدای سال - تعدیل شده
۰	۰	۰	تخصیص به اندوخته قانونی
۰	۰	۰	سود سهام مصوب
(۳۵,۷۳۶)	۷۱۱	۰	سود (زیان) انباشته در پایان سال



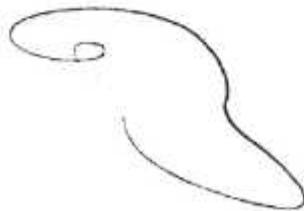
۴۴۵۵
 پست گزارش
 حافظ کام (سahabdarان رسمی)



۸- صورت وضعیت مالی جایگزین و یادداشت های همراه

صورت وضعیت مالی شرکت بافته های مرواریدمشهد (سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ به ارزش دفتری و ارزش جاری به شرح ذیل است:

شرح	یادداشت	ارزش دفتری	مازاد تجدید ارزیابی و تعدیلات	ارزش جاری
داراییهای جاری و غیر جاری:				
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
موجودی نقد	۱	۵,۹۲۲	۰	۵,۹۲۲
دریافتنی های تجاری و غیر تجاری	۲	۸۲,۷۲۶	۰	۸۲,۷۲۶
موجودی مواد و کالا	۳	۰	۰	۰
پیش پرداختها	۴	۶,۹۲۰	۰	۶,۹۲۰
داراییهای ثابت مشهود	۵	۷,۹۵۰,۳۶۴	۶,۶۶۲,۱۳۶	۱۴,۶۱۲,۵۰۰
داراییهای نامشهود	۶	۵۹	۰	۵۹
جمع داراییها		۸,۰۴۵,۹۹۱	۶,۶۶۲,۱۳۶	۱۴,۷۰۸,۱۲۷
بدهیهای جاری و غیر جاری:				
پرداختنی های تجاری و غیر تجاری	۷	۸,۰۳۳,۵۰۴	(۵۰۰,۰۰۰)	۷,۵۳۳,۵۰۴
مالیات پرداختنی	۸	۱۱,۷۶۴	۰	۱۱,۷۶۴
دخیره مرابای بانان خدمت کارکنان	۹	۰	۰	۰
جمع بدهیها		۸,۰۴۵,۲۶۷	(۵۰۰,۰۰۰)	۷,۵۴۵,۲۶۷
حقوق صاحبان سهام:				
سرمایه	۱۰-۱	۱۳	۰	۱۳
تدریش سرمایه در جریان		۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
ندوخته قنونی	۱۰-۲	۰	۰	۰
سود انباشته	۱۰-۳	۷۱۱	۰	۷۱۱
مازاد تجدید ارزیابی داراییها	۱۰-۴	۶,۶۶۲,۱۳۶	۶,۶۶۲,۱۳۶	۶,۶۶۲,۱۳۶
جمع حقوق صاحبان سهام		۷۲۳	۷,۱۶۲,۱۳۶	۷,۱۶۲,۸۵۹
جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام		۸,۰۴۵,۹۹۱	۶,۶۶۲,۱۳۶	۱۴,۷۰۸,۱۲۷




۴۴۵۵

موسسه حسابرسی
پوست گزارش
حافظ کام (اصحابان رسمی)

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
شماره نامه: ۲۰۸/۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۵/۰۶



۱ - وجوه نقد

شرح	بیلان	ارزش دفتری	ارزش جاری	موازنه تجدید ارزشی و تعدلات	مبنای ارزشی
جمع موجودی نزد بانکها - ریالی		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
		۴,۱۲۱	۴,۱۲۱	-	ارزش دفتری
جمع موجودی نزد بانکها - ارزی		۱,۷۷۷	۱,۷۷۷	-	ارزش دفتری
موجودی نزد صندوق شرکت		۲۳	۲۳	-	ارزش دفتری
		۵,۹۲۱	۵,۹۲۱	-	

۱-۱ - موجودی نزد بانکها تماماً در اختیار شرکت بوده و به بهای دفتری منظور گردیده است

۱-۲ - مبلغ مزبور معادل ۳۰۰۶۷ دلار بوده که با نرخ در دسترس در تاریخ صورت وضعیت مالی تعیین شده است

۲ - دریافتی های تجاری و غیر تجاری

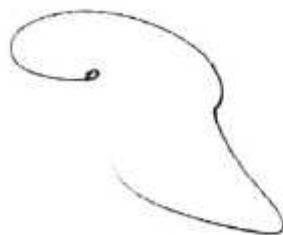
شرح	بیلان	ارزش دفتری	ارزش جاری	موازنه تجدید ارزشی و تعدلات	مبنای ارزشی
تجاری:		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
اسناد دریافتی			۸۲,۷۲۶	-	ارزش دفتری
مشتریان داخلی و خارجی			۸۲,۷۲۶	-	ارزش دفتری
			۸۲,۷۲۶	-	

۳ - موجودی مواد و کالا

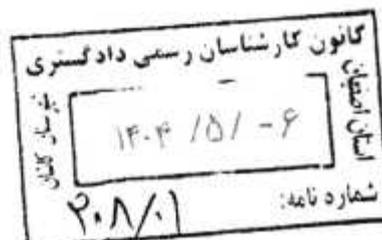
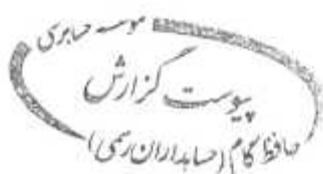
شرح	بیلان	ارزش دفتری	ارزش جاری	موازنه تجدید ارزشی و تعدلات	مبنای ارزشی
موجودی کالای ساخته شده		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
مواد اولیه و تلفات					ارزش دفتری
					ارزش دفتری

۴ - بیش برداشتها

شرح	بیلان	ارزش دفتری	ارزش جاری	موازنه تجدید ارزشی و تعدلات	مبنای ارزشی
بیش برداشت بیمه آتش سوزی کارخانه و مسئولیت		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
		۶,۹۲۰	۶,۹۲۰	-	ارزش دفتری
		۶,۹۲۰	۶,۹۲۰	-	



۴۴۵۵





۵ - داراییهای ثابت مشهود

شرح	بیمت	ارزش دفتری	ارزش جاری	میزان تعدیل ارزیابی و تعدیلات	میزان ارزیابی
زمین	۱	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
ساخته و تأسیسات		۱,۴۵۰,۰۰۰	۶,۳۱۶,۱۰۵	(۴,۸۶۵,۰۰۰)	۱,۴۵۰,۰۰۰
ماشین آلات		۳,۳۵۱,۳۶۶	۵,۹۹۶,۳۶۵	(۲,۶۴۵,۰۰۰)	۳,۳۵۱,۳۶۶
وسایل نقلیه		۲,۷۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
تاثیر و مصوبات		-	-	-	-
پیش پرداخت سرمایه‌های		۲۶۹,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۲۶۹,۰۰۰
		۲,۶۵۰,۳۶۶	۲۶,۰۱۲,۵۰۰	۶,۶۶۵,۰۰۰	۶,۶۶۵,۰۰۰

توضیح اینکه مبلغ پیش پرداخت های سرمایه ای مربوط به قرارداد خرید و احداث سرنگه جوشکاری بوده که عمده پیش پرداخت مذکور در پایان سال ۱۳۹۳ معادل ۲۶۹,۰۰۰ میلیون ریال بوده که این مبلغ در تاریخ تهیه گزارش حاضر صورت کامل معادل ۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال تأیید و کار قرارداد تسویه حساب و اجرا گردیده است.
۵-۱- زمین های شرکت به شرح زیر مورد ارزیابی گردیده است:

شرح	بیمت	ارزش دفتری	ارزش جاری	میزان تعدیل ارزیابی و تعدیلات	میزان ارزیابی
زمین پلاک ۸۰۰ شهرک صنعتی فتح المبین		۲۴۰,۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰	۰	۲۴۰,۰۰۰
زمین پلاک ۸۰۲ شهرک صنعتی فتح المبین		۲۵۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	(۳۴,۰۰۰)	۲۱۶,۰۰۰
زمین پلاک ۸۰۵ شهرک صنعتی فتح المبین		۲۲,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰	۲۲,۰۰۰
زمین پلاک ۸۰۶ شهرک صنعتی فتح المبین		۲۲,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰	۲۲,۰۰۰
زمین پلاک ۸۰۷ شهرک صنعتی فتح المبین		۲۶,۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰	(۱۹۱,۰۰۰)	۲۶,۰۰۰
زمین پلاک ۸۰۸ شهرک صنعتی فتح المبین		۲۶,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	(۱۹۰,۰۰۰)	۲۶,۰۰۰
زمین پلاک ۸۰۹ شهرک صنعتی فتح المبین		-	۵۳,۳۸۹	۵۳,۳۸۹	-
زمین پلاک ۸۱۰ شهرک صنعتی فتح المبین		۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۱۶,۰۰۰	(۲۳۴,۰۰۰)	۱,۴۱۶,۰۰۰

گزارش کارشناسی در خصوص ارزیابی عرضه و احراز قیمت آفلای محمد تقی در تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۲ طی نامه شماره ۱۳۹۳/۰۲/۰۲ اعلام گردیده است.
۵-۲- ساختمانها و تأسیسات شرکت به شرح زیر ارزیابی گردیده است:

شرح	بیمت	ارزش دفتری	ارزش جاری	میزان تعدیل ارزیابی و تعدیلات	میزان ارزیابی
کارخانه ۱ - شهرک صنعتی فتح المبین		۳,۳۳۰,۰۰۰	۳,۶۹۷,۱۸۹	۳۶۷,۱۸۹	۳,۳۳۰,۰۰۰
تأسیسات کارخانه ۱ - شهرک صنعتی فتح المبین		۱۲۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۵۰۰	۲,۰۸۰,۵۰۰	۲,۰۸۰,۵۰۰
کارخانه ۲ - شهرک صنعتی نوش اباد		۱,۳۶۶	۹۳,۰۱۱	۹۱,۶۴۵	۹۱,۶۴۵
		۳,۳۵۱,۳۶۶	۵,۹۹۶,۳۶۵	۲,۶۴۵,۰۰۰	۲,۶۴۵,۰۰۰

گزارش کارشناسی در خصوص ارزیابی تأسیسات توسط آقای محمد صالح معتمدی فرد در تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۲ طی نامه شماره ۱۳۹۳/۰۲/۰۲ اعلام گردیده است.
۵-۳- ارزش جانمایی ماشین آلات به شرح زیر می باشد:

شرح	بیمت	ارزش دفتری	ارزش جاری	میزان تعدیل ارزیابی و تعدیلات	میزان ارزیابی
ماشین آلات		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
		۲,۷۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰

گزارش کارشناسی در خصوص ارزیابی ماشین آلات توسط آقای محمود خدایه پورین و ناصر عسکری در تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۲ طی نامه شماره ۱۳۹۳/۰۲/۰۲ اعلام گردیده است.
۶- دارایی های نامشهود

شرح	بیمت	ارزش دفتری	ارزش جاری	میزان تعدیل ارزیابی و تعدیلات	میزان ارزیابی
حق امتیاز آب و برق و گاز		۵۵	۵۵	۰	۵۵
برونگزار		۱۵	۱۵	۰	۱۵
		۷۰	۷۰	۰	۷۰



موسسه حسابداری
پویست گزارش
سازمان حسابداران رسمی
۴۰۴۵۵

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
شماره نامه: ۲۰۸/۱
۱۴۰۴/۱۵/۱-۶



۷- پرداختی های تجاری و غیر تجاری

شرح	پوست	ارزش دفتری	ارزش جاری	مبارد تجدید ارزیابی و تعدلات	مبنای ارزیابی
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
تجاری					
حساب های پرداختی		۲۵۵۸۰	۲۵۵۸۰	-	ارزش دفتری
اسناد پرداختی - بابت خرید کارخانه		۴,۷۵۵,۰۰۰	۴,۷۵۵,۰۰۰	-	ارزش دفتری
مالیات بر ارزش افزوده پرداختی		۵,۰۸۱	۵,۰۸۱	-	ارزش دفتری
سایر		۴۰	۴۰	-	ارزش دفتری
		۴,۷۸۵,۷۰۱	۴,۷۸۵,۷۰۱	-	
اشخاص وابسته					
سهامی هدیه البرز - بابت قرارداد تولید کرم برای سال (۱)		۹۲,۱۳۳	۹۲,۱۳۳	-	ارزش دفتری
سهامی هدیه البرز - سپرده قرارداد اجاره		۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	-	ارزش دفتری
علاقمندان رسمی - تأمین مالی انجام شده بابت خرید کارخانه		۱۵۵,۶۷۰	۱۵۵,۶۷۰	-	ارزش دفتری
جاری سهامداران - دریافتی بابت افزایش سرمایه		۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	-	ارزش دفتری
		۳,۲۴۷,۸۰۳	۳,۲۴۷,۸۰۳	-	
		۷,۵۳۳,۵۰۴	۷,۵۳۳,۵۰۴	-	

بر اساس قرارداد اجاره منعقد شده با شرکت سهامی هدیه البرز مشهد کارخانه و خط تولید ریسمانگی تماماً از تاریخ ۱ شهریور ۱۴۰۳ تا ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ در اجاره شرکت سهامی هدیه البرز مشهد بوده است. بر اساس قرارداد فی مابین، سپرده اجاره برابر ۳,۵۰۰ میلیارد ریال و اجاره ماهانه برابر ۲۰۰ میلیون ریال تعیین شده است. سپرده مزبور پس از ارائه معافیت نامین اجتماعی از جانب شرکت سهامی هدیه البرز عودت خواهد شد.

۸- مالیات پرداختی

سال مالی	ماده پرداختی		مبنای ارزیابی
	ماده در حسابها	تخصیص یا مانده دفاتر و مانده پرداختی	
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۳۹۹	-	-	-
۱۴۰۱	۶	-	۶
۱۴۰۲	۱۱,۷۶۴	-	۱۱,۷۶۴
۱۴۰۳	-	-	-
ماده پایان سال	۱۱,۷۷۰	-	۱۱,۷۷۰

مالیات بر درآمد شرکت تا پایان سال ۱۴۰۲ رسیدگی و قطعی شده است.

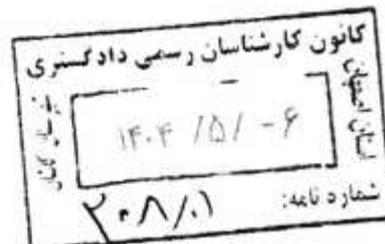
مالیات براری سال ۱۴۰۳ تا اختتام معافیت ماده ۱۲۳ و ۱۲۷ قانون مالیات های مستقیم محاسبه و ذخیره ی آن در حساب ها منظور گردیده است.

۹- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

شرح	پوست	ارزش دفتری	ارزش جاری	مبارد تجدید ارزیابی و تعدلات	مبنای ارزیابی
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
مزایای پایان خدمت کارکنان		-	-	-	ارزش دفتری



سید حسینی ابراهیم
کارشناس رسمی دادگستری
موسسه حسابرسی
پوست گزارش
حافظ کام (سهامداران رسمی)
۴۴





۱۰- حقوق صاحبان سهام

شرح	پیوست	ارزش دفتری میلیون ریال	ارزش جاری میلیون ریال	مازاد تجدید ارزایی و تعدیلات میلیون ریال	مبنای ارزیابی
۱۰-۱ سرمایه	۱۲	۱۲	۱۲	۰	ارزش دفتری
افزایش سرمایه در جریان	-	-	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	ارزش دفتری
۱۰-۲ اندوخته قانونی	-	-	-	-	ارزش دفتری
سود آنباشته	۷۱۱	۷۱۱	۷۱۱	-	ارزش دفتری
۱۰-۳ مازاد تجدید ارزیابی داراییها	۰	۰	۶,۶۶۲,۱۳۶	۶,۶۶۲,۱۳۶	ارزش کارشناسی
تعدیلات حسابها	۱۰-۵	-	-	-	ارزش کارشناسی
		۷۲۳	۷,۱۶۲,۸۵۹	۷,۱۶۲,۱۳۶	

توضیح اینکه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال بستنکاری جاری شرکت در پایان سال ۱۴۰۳ به موجب مصوبات مجمع عادی و فوق العاده شرکت به حساب افزایش سرمایه منظور و در دفاتر و تراز منتهی به ۱۴۰۴۰۴۳۱ معکس گردیده و فرایند اداری ثبت آن در حال پیگیری است.

۱۰-۱ سرمایه

ترکیب سهامداران (بازندگان بیش از یک درصد سهام) در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:

علاقمند راجعی	تعداد سهام	مبلغ	درصد مالکیت
غلامرضا رحیمی	۶,۶۰۰	۷	۵۵٪
حسین رحیمی	۴,۲۰۰	۴	۳۵٪
مرتضی رحیمی	۱,۲۰۰	۱	۱۰٪
	۱۲,۰۰۰	۱۲	۱۰۰٪

۱۰-۲ اندوخته قانونی

در اجرای مفاد مواد ۱۲۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ و ماده ۶۷ اساسنامه، در سنوات قبل، چون سود قابل تخصیص وجود نداشته مبلغی به حساب اندوخته قانونی منظور نگردیده است.

۱۰-۳ مازاد تجدید ارزیابی

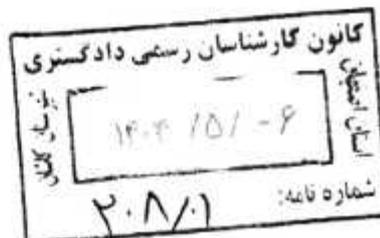
مازاد تجدید ارزیابی از تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی داراییهای زیر تشکیل شده است:

شرح	کارشناسی	مبلغ دفتری	استناد مازاد تجدید ارزیابی	عائده اصلاح شده
داراییهای ثابت مشهود	فنی	۷,۹۵۰,۳۶۴	۶,۶۶۲,۱۳۶	۱۴,۶۱۲,۵۰۰
داراییهای نامشهود	فنی	۵۹	-	۵۹
		۷,۹۵۰,۴۲۳	۶,۶۶۲,۱۳۶	۱۴,۶۱۲,۵۵۹



۴۰۴۰۵

پوست گزارش
حفاظت کام (سahedaran رسمی)



۹- گزارش نسیس ارزش سهام شرکت نساجی هدیه البرز متعهد (سهامی عام)

۹-۱- معاینه به روش ارزش جاری

ارزش کارشناسی هر سهم بر اساس روش ارزش جاری خالص داراییها به شرح زیر می یابند که از تقسیم حقوق صاحبان سهام به تعداد سهام به شرح زیر به دست می آید.

ارزش جاری خالص داراییها - ریال	ارزش کارشناسی هر سهم - ریال
تعداد سهام	

۱۰- نتیجه گیری و اظهار نظر کارشناس

بر اساس شرح بررسی های کارشناسی و مستند به جدول بند ۸ این گزارش موضوع صورت وضعیت مالی جایگزینی و بند ۱۸ یادداشت های همراه آن حقوق صاحبان سهام شرکت بافته های مروارید مشهد معادل ۷.۱۶۲.۸۵۹.۲۵۶.۱۷۴ ریال و ارزش هر سهم با محاسبه به روش ارزش جاری ۵۹۶.۹۰۴.۹۳۸ ریال برآورد می گردد که از مبلغ کل ارزش شرکت معادل ۷۲۳.۱۲۸.۹۹۴ ریال براساس ارزش دفتری و مبلغ ۶۶۶۲.۱۳۶.۱۲۷.۱۸۰ ریال از محل اعزاز تجدید ارزیابی و تعدیلات آن تعیین گردیده است.

ضروری است یادآوری گردد که کارشناسی صورت گرفته بر اساس اطلاعات صورتهای مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ که مورد حسابرسی و تأیید بازرس قانونی شرکت قرار گرفته است تهیه گردیده است. در این خصوص ارزش دفتری دارایی ها و بدهی های جاری وفق صورت های مالی فوق که به تأیید بازرس قانونی شرکت رسیده است و همچنین برآورد ارزش روز دارایی های ثابت مشهود وفق گزارش های کارشناسان رسمی دادگستری انجام گردیده است.

همچنین ارزش گذاری حاضر با فرض در اختیار بودن تمام اطلاعات تاثیرگذار بر ارزش شرکت در تاریخ تعیین شده، تهیه شده است. کارشناس مسئولیتی در قبال کشف و انتشار اطلاعات جدید یا به وجود آمدن شرایط غیر قابل انتظار بعد از نهایی شدن گزارش نخواهد داشت. کارشناس در مورد تغییرات قوانین حاکم بر صنعت و نرخ ارز و... که بر اساس سیاستهای دولت تعیین میشود، مسئولیتی ندارد.

ضمناً ارزیابی مذکور بدون دسترسی به مالیات تشخیصی جهت سال مالی ۱۴۰۳ بوده که تا تاریخ تهیه این گزارش صادر نگردیده است.

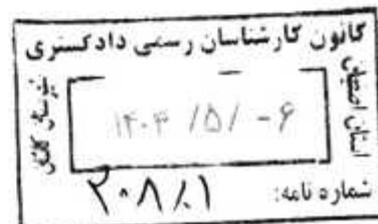
ارزش کارشناسی هر سهم - ریال	۷.۱۶۲.۸۵۹.۲۵۶.۱۷۴	۵۹۶.۹۰۴.۹۳۸
	۱۲.۰۰۰	

ناشر
سند حسابداری ابریشم
کارشناس رسمی دادگستری



۱۴۰۳/۰۵/۰۵

پوست گزارش
موظف کام (حسابداران رسمی)



شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص)
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع	پیش پرداخت سرمایه‌ای	جمع	ماشین آلات و تجهیزات	ساختمان و تاسیسات	زمین	بهای تمام شده مانده در ابتدای سال ۱۴۰۳ افزایش
۱,۳۶۴	۰	۱,۳۶۴	۰	۱,۳۶۴	۰	مانده در پایان سال ۱۴۰۳ افزایش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	
۱,۳۶۴	۰	۱,۳۶۴	۰	۱,۳۶۴	۰	مانده در پایان سال ۱۴۰۳ افزایش
۷,۹۴۹,۰۰۰	۴۴۹,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	مانده در پایان سال ۱۴۰۳ استهلاک انباشته
۷,۹۵۰,۳۶۴	۴۴۹,۰۰۰	۷,۵۰۱,۳۶۴	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۵۱,۳۶۴	۱,۴۵۰,۰۰۰	مانده در پایان سال ۱۴۰۳ مانده در پایان ۱۴۰۳
۰	۰	۰	۰	۰	۰	مانده در پایان ۱۴۰۳
۰	۰	۰	۰	۰	۰	مانده در پایان ۱۴۰۳
۷,۹۵۰,۳۶۴	۴۴۹,۰۰۰	۷,۵۰۱,۳۶۴	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۵۱,۳۶۴	۱,۴۵۰,۰۰۰	مبلغ دفتری در پایان ۱۴۰۳
۱,۳۶۴	۰	۱,۳۶۴	۰	۱,۳۶۴	۰	مبلغ دفتری در پایان ۱۴۰۳

دارایی های ثابت مشهود

۱-۹-۱ اهم رويه‌ها در يادداشت ۳-۵ صورت‌های مالی افشاء گردیده است.

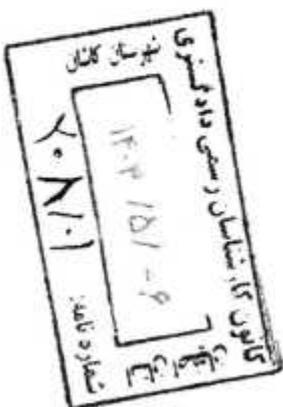
۲-۹-۲ حای ثابت مشهود شرکت تا ارزش ۹۷,۳۷۸ میلیارد ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق ، سیل و زلزله از پوشش بیمه‌ای برخوردار است که توسط شرکت نساجی هدیه البرز مشهد، انجام شده است.



۱۳,۵۰۵



پیوست ۱



شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص)

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

افزایش دارایی ثابت در سال جاری مربوط به خرید کارخانه ریسندگی از شرکت ریسندگی و بافندگی خاطره کاشان و سهامداران شرکت مزبور (آقای جمال) بوده که براساس قرارداد فی مابین و با استناد به گزارش کارشناس رسمی جمعاً به ارزش ۷.۵۰۰ میلیارد ریال خریداری شده و براساس صورتجلسه تحویل مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ تحویل خریدار شده است. کارخانه مزبور با استناد به قرارداد اجاره منعقد با شرکت نساجی هدیه البرز از تاریخ ۱ شهریور تا ۲۹ اسفند ۱۴۰۳، در اجاره آن شرکت بوده است.

مشخصات کارخانه:

کارخانه مزبور واقع در شهرک صنعتی فتح المبین و در زمینی به مساحت ۴۰.۷۳۶ مترمربع و شامل ۳۲.۰۰۰ مترمربع ساختمان تولید، اداری و انبار به همراه ماشین آلات و تجهیزات تولید انواع نخ، ماشین آلات و تجهیزات رنگرزی و ناسیسات مربوطه بوده است. کارخانه مزبور شامل ۶ پلاک ثبتی که هر کدام به صورت شش دانگ و دارای سند مالکیت جداگانه می باشد. براساس پروانه بهره برداری، ظرفیت تولیدی ناپس اکریلیک برابر ۷.۲۰۰ تن و نخ نیمه فاستونی برابر ۶.۳۰۰ تن در سال می باشد.

نحوه تسویه ثمن معامله:

تا پایان سال ۱۴۰۳ جمعاً مبلغ ۲.۷۴۵ میلیارد ریال به فروشنده پرداخت شده و مابقی براساس شرایط پرداخت توافق شده در قرارداد فی مابین و به شرح زیر تسویه خواهد شد:

- مبلغ ۲.۳۵۵ میلیارد ریال طی ۱۴ فقره چک تا پایان سال ۱۴۰۴

- مبلغ ۲.۴۰۰ میلیارد ریال طی ۱۲ فقره به صورت ماهانه و تا پایان سال ۱۴۰۵

انتقال مالکیت:

اسناد مالکیت مربوط به ۳ پلاک از ۶ پلاک کارخانه جمعاً به مساحت ۲۰.۳۶۸ مترمربع به نام شرکت منتقل و فرآیند آن نهایی شده است. همانطور که در قرارداد فی مابین نیز به آن اشاره شده، اسناد مالکیت مربوط به ۳ پلاک جمعاً به مساحت ۲۰.۳۶۹ مترمربع در رهن بانک صادرات بابت تسهیلات دریافتی شرکت خاطره بوده که ضمن دریافت تاییدیه از بانک صادرات مبنی بر عدم وجود بدهی ارزی و همچنین تاییدیه بدهی صفر از سامانه بانک مرکزی، فرآیند آزادسازی اسناد مزبور و انتقال آن به شرکت بافته های مروارید در جریان است. علاوه بر این مقاصحاسب تأمین اجتماعی و گواهی تبصره ماده ۱۸۶ قانون مالیاتهای مستقیم نیز دریافت شده است. شایان ذکر اینکه اسناد تسویه معامله مادامی که فرآیند انتقال مالکیت نهایی نشده باشند، نزد داور تعیین شده در قرارداد باقی خواهد ماند.

پیش پرداخت سرمایه ای مربوط به خرید پیل های خورشیدی از شرکت انرژی سازان اوبد جهت تولید برق به میزان ۳ مگاوات می باشد.

(مبالغ به میلیون ریال)	
۱۴۰۲	۱۴۰۳
۴۴	۴۴
۱۵	۱۵
۵۹	۵۹

دارایی های نامشهود

حق الامتياز آب و برق و گاز

نرم افزار

پیش پرداختها

(مبالغ به میلیون ریال)	
۱۴۰۲	۱۴۰۳
.	۶,۹۲۰
.	۶,۹۲۰

پیش پرداخت بیمه آتش سوزی کارخانه و مسئولیت

باتوجه به خاتمه قرارداد اجاره با شرکت نساجی هدیه البرز تا پایان سال ۱۴۰۳ و شروع عملیات تولید و فروش نخ از ابتدای سال ۱۴۰۴، قرارداد بیمه تجهیزات و خط تولید توسط شرکت منعقد و پرداخت شده است.

پیوست ۲
حافظ کام (سهامداران رسمی)
۴۴,۵۰۵

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
شماره نامه: ۰۸/۱
۱۴۰۳/۰۵/۰۴

شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص)
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها

(مبالغ به میلیون ریال)		
۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۱,۹۸۷	-	دریافتنی های کوتاه مدت
-	۸۲,۷۲۶	تجاری:
۱,۹۸۷	۸۲,۷۲۶	اسناد دریافتنی
		شرکت فرش اعلا نشان
۱۵,۱۷۷	-	سایر دریافتنی ها:
۱۵,۱۷۷	-	انحصار وابسته - نساجی هدیه البرز
۱۷,۱۶۴	۸۲,۷۲۶	

تا تاریخ تهیه صورتهای مالی کل مطالبات از شرکت فرش اعلا نشان از طریق اخذ اسناد دریافتنی وصول شده است.

موجودی نقد و بانک

(مبالغ به میلیون ریال)		یادداشت	
۱۴۰۲	۱۴۰۳		
۴,۰۳۲	۴,۱۲۱		موجودی نزد بانکهای ریالی
۷۲۹	۱,۷۷۷	۱۳-۱	موجودی نزد بانکهای ارزی
۲۳	۲۳		موجودی صندوق و نخواه گردان ها - ریالی
۴,۷۸۴	۵,۹۲۲		

مبلغ مربوط معادل ۳۰۰۶۷ دلار بوده که با نرخ در دسترس در تاریخ صورت وضعیت مالی تسعیر شده است.

سرمایه

سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ منقسم به ۱۲۰۰۰ سهم با نام هزار ریالی (در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ منقسم به ۱۲۰۰۰ سهم ده هزار ریالی) می باشد که تماماً پرداخت شده است.

ترکب سهامداران در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:

۱۴۰۲		۱۴۰۳		
درصد مالکیت	تعداد	درصد مالکیت	تعداد	
۳۳٪	۴۰۰	۵۵٪	۶۶۰۰	غلامرضا رحیمی
۱۷٪	۲۰۰	۳۵٪	۴۲۰۰	حسن رحیمی
۲۵٪	۳۰۰	۱۰٪	۱,۲۰۰	مریم رحیمی
۲۵٪	۳۰۰	-٪	-	رها وطن خواه کاشانی
۱۰۰٪	۱,۲۰۰	۱۰۰٪	۱۲,۰۰۰	

پیوست ۳
حفاظت کام (سahabaran رسمی)
پوست گزارش
موسسه حسابداری
۱۳۳۳۷۰۰۲
۴۹۸۵

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
شماره نامه: ۲۰۸/۱۰۱
۱۴۰۴/۱۵/۰۶

شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص)

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲	۱۴۰۳	یادداشت
		تجاری
۰	۲۵,۵۸۰	شرکت آریا بافت سیلک - خرید الیاف
۰	۲۵,۵۸۰	
		سایر پرداختنی ها
۰	۴,۷۵۵,۰۰۰	۹-۱ اسناد پرداختنی - بابت خرید کارخانه
۰	۵,۰۸۱	مالیات بر ارزش افزوده پرداختنی
۱۷,۶۰۷	۴۰	سایر
۱۷,۶۰۷	۴,۷۶۰,۱۳۱	
		اشخاص وابسته:
۰	۹۲,۱۳۳	نساجی هدیه البرز - (بابت قرارداد تولید کارمزدی سال آتی)
۴۱,۴۸۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵-۱ نساجی هدیه البرز - سپرده قرارداد اجاره
۰	۱۵۵,۶۷۰	غلامرضا رحیمی - تامین مالی انجام شده بابت خرید کارخانه
	۵۰۰,۰۰۰	جاری سهامداران - دریافتی بابت افزایش سرمایه
۴۱,۴۸۰	۳,۲۴۷,۸۰۳	
۵۹,۰۸۷	۸,۰۳۳,۵۰۴	

براساس قرارداد اجاره منعقد شده با شرکت نساجی هدیه البرز مشهد کارخانه و خط تولید ریسندگی تماماً از تاریخ ۱ شهریور ۱۴۰۳ تا ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ در اجاره شرکت نساجی هدیه البرز مشهد بوده است. براساس قرارداد فی مابین، سپرده اجاره برابر ۲,۵۰۰ میلیارد ریال و اجاره ماهانه برابر ۲۰۰ میلیون ریال تعیین شده است. سپرده مزبور سن از ارایه مفاسد تامین اجتماعی از جانب شرکت نساجی هدیه البرز عودت خواهد شد.

پیوست ۴



۱۲۲۱۴۷۰۲۰۲

۴,۶۰۷

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

شماره ناعه: ۲۰۸۸۱

۱۴۰۳ / ۱۵ / ۶

موسسه حسابرسی

پیوست گزارش

دفتر کار (مسجد ارکان رضوی)

شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص)

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

درآمدهای عملیاتی

(مبالغ به میلیون ریال)		مقدار	کیلوگرم	فروش نخ
۱۴۰۲	۱۴۰۳			
-	۷۵,۲۰۶	۱۹,۷۹۱		
-	۷۵,۲۰۶			

فروش نخ تماماً به شرکت اعلا نشان ایرانیان صورت گرفته است.

مقایسه درآمد عملیاتی و بهای تمام شده:

فروش	بهای تمام شده	حاشیه سود ناخالص	درصد	انواع نخ
۷۵,۲۰۶	۳۹,۱۹۲	۴۶,۰۱۴	۶۱٪	
۷۵,۲۰۶	۳۹,۱۹۲	۴۶,۰۱۴	۶۱٪	

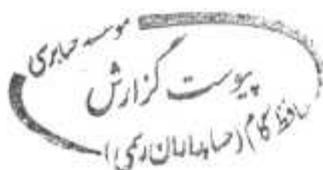
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

۱۴۰۳	یادداشت	
بهای تمام شده		مواد مستقیم مصرفی
تولید کارمزدی		کارمرد تولید
۲۳,۲۵۴		جمع هزینه های تولید
۵,۹۳۷	۶-۱	موجودی کالای ساخته شده ابتدای سال
۲۹,۱۹۲		کالای آماده برای فروش
۰		موجودی کالای ساخته شده پایان سال
۲۹,۱۹۲		بهای تمام شده کالای فروش رفته
۲۹,۱۹۲		

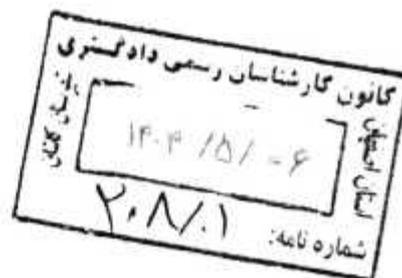
کارمرد تولید مربوط به صورتحساب دریافتی از شرکت ساحی هدیه البرز بابت تولید ۱۹,۷۹۱ کیلوگرم نخ بوده که به ازای هر کیلوگرم معادل ۳۰۰,۰۰۰ ریال دریافت شده است.



در ل.ع.۴



پیوست ۶



شرکت بافته های مروارید مشهد (سهامی خاص)

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

هزینه های فروش، اداری و عمومی

(مبالغ به میلیون ریال)		
۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۳۶۸	۴۳۲	مالیات ارزش افزوده و جرائم
۵	۹	خدمات ثبتی اداری
۰	۱	کارمرد بانکی
۲۷۳	۴۴۱	

سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی

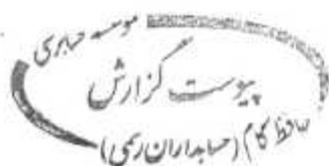
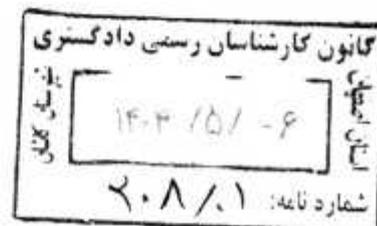
(مبالغ به میلیون ریال)		
۱۴۰۲	۱۴۰۳	یادداشت
۱۳۰	۱,۴۰۰	۸-۱ درآمد اجاره
۰	۱,۰۴۸	سود بانسی از تسعیر ارز
۱۷۸	۱۸۷	سود سبده
۲۹۸	۲,۶۳۵	

افزایش درآمد اجاره در سال جاری، مربوط به خرید ماشین آلات و زمین و ساختمان از شرکت ریسندگی و بافندگی خاطره کاشان و اجاره آن به شرکت ساحی هدیه البرر مشهد می باشد.



۴۴۵,۵

پیوست ۷



ردیف	شماره پلاک ثبت زمین های فتح المبین	عنوان	مساحت	جمع
۱	زمین پلاک ثبتی ۸۰۰ شهرک صنعتی فتح المبین	زمین	۷۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین پلاک ثبتی ۸۰۲ شهرک صنعتی فتح المبین	زمین	۶۹۶۸	۲۱۶,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین پلاک ثبتی ۷۹۸ شهرک صنعتی فتح المبین	زمین	۶۴۰۰	۱۹۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین پلاک ثبتی ۷۹۷ شهرک صنعتی فتح المبین	زمین	۶۴۰۰	۱۹۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین پلاک ثبتی ۷۹۹ شهرک صنعتی فتح المبین	زمین	۷۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین پلاک ثبتی ۸۰۱ شهرک صنعتی فتح المبین	زمین	۶۹۶۸	۲۱۶,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰
جمع زمین های فتح المبین			۴۰۷۳۶	۱,۲۶۲,۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح ساختمان های فتح المبین	عنوان	مساحت	جمع
۱	سالن تاسیسات مکانیکال	ساختمان	۱,۴۷۰	
۲	سالن رنگرزی	ساختمان	۲,۶۱۰	
۳	آبشار لیاف	ساختمان	۱,۹۳۲	
۴	سالن برس	ساختمان	۴۸۶	
۵	سالن ریسندهی یک	ساختمان	۶,۵۷۰	
۶	سالن ریسندهی دو	ساختمان	۶,۳۲۴	
۷	سالن ریسندهی سه	ساختمان	۴,۱۲۸	
۸	سالن ریسندهی چهار	ساختمان	۴,۹۳۲	
۹	دفتر اداری مدیریت	ساختمان	۶۴۸	
۱۰	دفتر نگهداری	ساختمان	۱۷۲	
۱۱	آبشار بخ و قطعات	ساختمان	۹۸۱	
۱۲	آشپزخانه	ساختمان	۴۶	
۱۳	پست برق	ساختمان	۹۰	
جمع ساختمان های فتح المبین			۳۰,۳۸۹	۳,۶۹۷,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰
				۴,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح ساختمان های فتح المبین	عنوان	مساحت	جمع
۱	زمین پلاک ثبتی ۵۳۵ شهرک صنعتی نوش آباد	زمین	۲۹۶۰.۵	۵۳,۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		ساختمان	۲,۷۱۸	۹۳,۷۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع زمین و ساختمان کارخانه شهرک صنعتی نوش آباد				۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

لیست ۸ : افسیس انفره-رئیس ساختمان
۱۲۱۳۷.۰۰۰

پوست گزارش
انفا کام (سازمان رکی)

قانون کارشناسان رسمی دادگستری
شماره: ۲۰۸/۰۱
۱۴۰۴/۱۵/۰۶

ردیف	تجهيزات توليد نوع دستگاه	تعداد	سال ساخت	نوع
1	دستگاه مخزن و انباری برای آب و روغن آبی استاتیک	1	-	ماشین آلات
2	اسپری محوطه کن انواع البس با مشخصات از	2	-	ماشین آلات
3	دستگاه کامل جلاهی ساخت شرکت DELLORCO ایتالیا	1	2007	ماشین آلات
4	دستگاه گلی باکس امایش فیلتر صاف کن 1500 گلی و خروجی تک لوز به شماره ساخت 19899	1	1997	ماشین آلات
5	دستگاه گلی باکس امایش فیلتر صاف کن 1500 گلی و خروجی تک لوز به شماره ساخت 20002	1	1997	ماشین آلات
6	دستگاه گلی باکس امایش فیلتر صاف کن 1500 گلی و خروجی تک لوز به شماره ساخت 30081	1	2001	ماشین آلات
7	دستگاه گلی باکس امایش فیلتر صاف کن 1500 گلی و خروجی تک لوز به شماره ساخت 19925	1	2003	ماشین آلات
8	دستگاه گلی باکس امایش فیلتر صاف کن 1500 گلی و خروجی تک لوز به شماره ساخت 19925	1	1997	ماشین آلات
9	دستگاه موی شرداخت گلی SCHLAFHORSTNSC مدل FMV31 مبرال ساخت 1985	1	2003	ماشین آلات
10	دستگاه نایس SEYDEL PRIMAS ایتالیا	1	1998	ماشین آلات
11	دستگاه ری وینکر سازک SANT'ANDREA NOVARA ایتالیا	1	1998	ماشین آلات
12	دستگاه ریگ زینسر ZINSER مدل 1000 L 218/9L 2000	1	1997	ماشین آلات
13	دستگاه ریگ زینسر ZINSER مدل 1000 L 218/9L 2000	1	1997	ماشین آلات
14	دستگاه ریگ زینسر ZINSER مدل 1000 L 218/9L 2000	1	1997	ماشین آلات
15	دستگاه ریگ زینسر ZINSER مدل 1000 L 218/9L 2000	1	1997	ماشین آلات
16	دستگاه ریگ زینسر ZINSER مدل 1000 L 218/9L 2000	1	1997	ماشین آلات
17	دستگاه ریگ زینسر ZINSER مدل 1000 L 218/9L 2000	1	1997	ماشین آلات
18	دستگاه ریگ زینسر ZINSER مدل 1000 L 218/9L 2000	1	1997	ماشین آلات
19	دستگاه ریگ زینسر ZINSER مدل 1000 L 218/9L 2000	1	1997	ماشین آلات
20	دستگاه ریگ زینسر ZINSER مدل 1000 L 218/9L 2000	1	1997	ماشین آلات
21	دستگاه ریگ زینسر ZINSER مدل 1000 L 218/9L 2000	1	1997	ماشین آلات
22	دستگاه ترکوم SCHLAFHORST مدل D30020 و همدمی و مبرال 2000	1	1995	ماشین آلات
23	دستگاه ترکوم 338 SCHLAFHORST مدل LWP-DX و همدمی و مبرال 1991/10/2002	1	1995	ماشین آلات
24	دستگاه ترکوم 338 SCHLAFHORST مدل LWP-DX و همدمی و مبرال 1991/10/2002	1	1995	ماشین آلات
25	دستگاه ترکوم 338 SCHLAFHORST مدل LWP-DX و همدمی	1	1995	ماشین آلات
26	دستگاه ترکوم 338 SCHLAFHORST مدل LWP-DX و همدمی	1	1995	ماشین آلات
27	دستگاه دولابان ساخت گلی VOLKMANNTS-17 دارای 10 عدد دوطرفه	1	1995	ماشین آلات
28	دستگاه دولابان ساخت گلی VOLKMANNTS-17 دارای 10 عدد دوطرفه	1	1997	ماشین آلات
29	دستگاه دولابان ساخت گلی VOLKMANNTS-17 دارای 10 عدد دوطرفه	1	1998	ماشین آلات
30	دستگاه لاکس سوچی سازک SSM مدل DPI-D و همدمی	1	2002	ماشین آلات
31	دستگاه لاکس سبازک AER L RITE مدل 2000	1	1997	ماشین آلات
32	اسناد اعلان وینر بین سالها	1	-	ماشین آلات
33	دستگاه گلی باکس Schlafhorst NSC مدل GC75	1	1997	ماشین آلات
34	دستگاه ریگ ریسر 2000 عدد اسپندل و قطر هیکو اسپندل	1	1997	ماشین آلات
35	دستگاه ریگ کار کوه ریسر 1000 L TYPE 218/9L 2000 اسپندل دوطرفه	1	1997	ماشین آلات
36	دستگاه ترکوم 338 SCHLAFHORST همدمی	1	-	ماشین آلات
37	دستگاه ترکوم 338 SCHLAFHORST همدمی	1	-	ماشین آلات
38	دستگاه لاکس Rite مدل 2000	1	-	ماشین آلات
39	دستگاه لاکس CAIPO مدل 2000	1	-	ماشین آلات
40	دستگاه دولابان ساخت گلی VolkmanntS-17 مدل 1991/10/2002	1	-	ماشین آلات
41	دستگاه دولابان ساخت گلی VolkmanntS-17 مدل 1991/10/2002	1	-	ماشین آلات
42	دستگاه دولابان ساخت گلی SAURER-ALLUMA مدل TM18 B دوطرفه 2000	1	-	ماشین آلات
43	دستگاه تهیه حج RESCH کاتال	1	-	ماشین آلات
44	دستگاه بخار آب حج مبرال RESCH شماره مبرال 19000	1	2000	ماشین آلات
45	دستگاه موی حج همدمی با درام 2000	1	-	ماشین آلات
46	موی حج ترکوم	1	-	ماشین آلات
47	دستگاه ریگ NSC مدل FMV31 مدل 2000	1	1995	ماشین آلات
48	دستگاه ریگ NSC	1	-	ماشین آلات
49	محصوله هیت سنن ساخت شرکت SUPERBA-LV	1	2003	ماشین آلات
50	محصوله هیت سنن ساخت شرکت SUPERBA-TVP30	1	2003	ماشین آلات
51	دستگاه ریگ Muratec مدل 2000	1	1997	ماشین آلات
52	دستگاه ریگ NSC	1	-	ماشین آلات
53	دستگاه ریگ SEYDEL شماره 19921	1	1998	ماشین آلات
54	موی حج 2000	1	-	ماشین آلات

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
 شماره نامه: ۱۴۰۴ / ۱۵۱ - ۶
 شماره: ۱ / ۸ / ۱۱

پست گزارش
 (مسابدان رسمی)

شماره ۹، خلاصه تفریح کلاس من آت و نعلی

دستگاه لاکس MuratecND۰۰۷	۱	۱۹۹۹	ماشین آلات
دستگاه مرک TYPE AVOSEYDEL شماره ۱۹۵۱۳	۱	۱۹۹۳	ماشین آلات
دستگاه زیگل Zinser ۷۰۰ اسپیدل	۲	-	ماشین آلات
دستگاه زیگل ریسر NSL ۳۳۳۱ ۸۴۰ اسپیدل	۸	۱۹۹۱	ماشین آلات
دستگاه توکر ۳۰۰ اسدی Schlafhorst	۱	۲۰۰۷	ماشین آلات
دستگاه توکر ۳۰۰ اسدی Schlafhorst	۲	۲۰۰۷	ماشین آلات
دستگاه هینتر NSC مدل FM V۱۰ سری ۱۰	۱	-	ماشین آلات
دستگاه توکر ۳۰۰ اسدی Schlafhorst	۳	۲۰۰۸	ماشین آلات
دستگاه لاکس TYPE DP۰-D SSM شماره ۳۵۵	۲	۲۰۰۸	ماشین آلات
دستگاه وولمان Volkman مدل VTS-۲۰۰ ۱۹۹۱ اسپیدل	۸	۱۹۹۵	ماشین آلات
دستگاه مدل دارک	۳	-	ماشین آلات
دکس دایر DELLORCO & VILLANI	۲	-	ماشین آلات
دستگاه کراینگ NSC بانک بران مدل CA۹۳PP ۲۵۰۰	۳	۲۰۰۸	ماشین آلات
دستگاه پامال مدل GC۰۰ Schlumberge ۲۰۰ مدل	۳	۲۰۰۸	ماشین آلات
دستگاه هینتر NSC Schlumberge ۲۰۰ مدل	۲	۲۰۰۸	ماشین آلات
دستگاه ریگ TYPE FP۰۳۳۵ ۳۳۱ سری	۳	۲۰۰۸	ماشین آلات
دستگاه لاکس TYPE DP۰-D SSM شماره ۳۵۵	۱	۲۰۰۸	ماشین آلات
دستگاه وولمان TYPE V۰۰ Volkman ۱۵۳ مدل دو طرفه	۳	۲۰۰۸	ماشین آلات
دستگاه ریگری تکنیک ایف سامت شرکت فرانکون ۱۵۰-GRU TYPE بانک دایره و مسدودان و تعلقات	۳	۱۹۹۵	تجهیزات
دستگاه ریگری در سامت که یک سامت شرکت OBEM ایالتی	۱	۲۰۰۸	تجهیزات
دستگاه ریگری از شرکت OBEM ظرفیت اسمی ۱۰۰۰ اکوگرم	۲	۲۰۰۸	تجهیزات
دستگاه باز کننده ایف شماره ۳	۱	۱۳۹۹	تجهیزات
دستگاه پرکننده سه رنگ های ریگری از نوع OBEM ایالتی	۲	-	تجهیزات
دستگاه خشک کن ایف مارک SBARACT ایالتی	۱	۲۰۰۸	تجهیزات
دستگاه خشک کن ایف سامت شرکت STALAM مدل RF۳۵KW	۱	۲۰۰۳	تجهیزات
دستگاه کالسیه خردقیل به ظرفیت ۳ تن	۱	-	تجهیزات
دستگاه کالسیه خردقیل به ظرفیت ۳ تن	۱	-	تجهیزات
دستگاه شکر مایهوز ایف سامت شرکت صنعتی برابوی جدید ایالتی	۱	-	تجهیزات
دستگاه شکر مایهوز ایف سامت شرکت OBEM	۱	۲۰۰۰	تجهیزات
سیس مخصوص آلیاژ ماشین OBEM	۳۸	-	تجهیزات
سیس ماشین ریگری فرانکون	۳۳	-	تجهیزات
دستگاه تهیه های رسدگی ها از نوع luvos مونس با حجم گنده ایف برگشتی از نوع رولاری با کاتهای مویز رنگت بصر	۱۴	-	تجهیزات
دستگاه تهیه رنگ ایف سامت شرکت OBEM	۲	-	تجهیزات
دستگاه تهیه گری گسره سامت شرکت بوق و لکتریک بوق	۱	-	تجهیزات
دستگاه ضد رنگ لوبیک سامت شرکت مهندس تعلقی سیداسج بوق	۲	-	تجهیزات
دستگاه کلاسی بیج سامت شرکت MESDAN ایالتی	۱	-	تجهیزات
مجموعه گره مسج بیج	۱	-	تجهیزات
دستگاه تهیه سله جله خود بخار کار رنگ و اساز و می می نو	۱	-	تجهیزات
دستگاه تهیه استنکام کششی بیج	۲	-	تجهیزات
دستگاه تان مسج بیج	۱	-	تجهیزات
برابوی دیشل مارک SARTORIUS	۲	-	تجهیزات
دستگاه TYPE FTK۰۰۰ Gualchieram شماره سریال ۵۱۰۰۵۱۰	۱	-	تجهیزات
دستگاه ولف سامت ایالتی	۱	-	تجهیزات
میلانز مدل MTP۰۳	۱	۲۰۰۳	تجهیزات
دستگاه برس ایف مارک ALTEFA	۱	۱۹۹۸	تجهیزات
دستگاه لیدرک ساس به ظرفیت ۲۰ تن	۲	-	تجهیزات
دستگاه لیدرک تونا به ظرفیت ۳ تن	۳	-	تجهیزات
جمع ارزش ماشین آلات و تجهیزات تولید	۳۵۵	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

گانون کارشناسان رسمی داد کستری
 استان تهران
 شماره نامه: ۲۰۸/۱
 تاریخ: ۱۴۰۴/۱۵/۱

سورب ۹: خدمات نظریه گسترش سال ماشین آلات و تجهیزات
 پست گزارش
 حافظ کام آسدادان رسمی

مهندس محمد اشراقی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۴۱۸



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۳۱
شماره: ۰۸۱ - ۱۴۰۴
صفحه: ۱
پیوست: ۴

جناب آقای سید حسینی ابریشم - کارشناس محترم رشته حسابداری و حسابرسی

با سلام؛

احتراماً عطف به درخواست شماره ۱۳۲-۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۹ در خصوص ارزیابی املاک معرفی شده (پلاکهای ثبتی ذیل الذکر) به مالکیت شرکت بافته های مروارید مشهد، به استحضار می رساند:
از محل وقوع کارخانه شرکت، به نشانی کاشان - شهرک فتح المبین - نبش بلوار سرداران و شهدای گننام و خیابان لاله ۲۷، بازدید بعمل آمد.

با توجه به اینکه بهای املاک بر اساس عرضه و تقاضا و قیمت عامله روز تعیین می گردد و نیز جهت ارزیابی عوامل عدیدهای از قبیل موقعیت محل، مساحت عرصه، میزان بر، نوع بنا و نوع کاربری مؤثر می باشد، لذا با در نظر گرفتن کلیه شرایط و عوامل مؤثر، ارزش منکی (عرصه و اعیانی) محل کارخانه شرکت مزبور تشکیل شده از شش قطعه زمین ششدانگی مطلق مجاور هم که جمعاً در یک محصوره قرار گرفته اند به شرح ذیل ارزیابی می گردد:

الف) مشخصات عرصه:

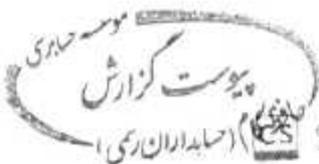
۱- ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۸۰۲ فرعی از ۵۰ اصلی بخش دو کاشان دارای سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۸۰۹۷۹۱ ب ۱۴۰۳ و شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۳۰۳۴۰۰۲۰۵۴ به مساحت ۶۹۶۸ مترمربع با حدود اربعه شمالاً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۸۰۰ فرعی، شرقاً در دو قسمت اول بطول ۶۲ متر دوم بطول ۱۱/۳ متر به خیابان لاله ۲۷، جنوباً بطول ۹۲ متر به خیابان شهدای گننام و غرباً بطول ۷۰ متر به شماره ۸۰۱ فرعی.

۲- ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۸۰۰ فرعی از ۵۰ اصلی بخش دو کاشان دارای سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۸۰۹۷۹۰ ب ۱۴۰۳ و شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۳۰۳۴۰۰۲۰۵۳ به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع با حدود اربعه شمالاً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۷۹۸ فرعی، شرقاً بطول ۷۰ متر به شماره ۲۷ فرعی، جنوباً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۸۰۲ فرعی و غرباً بطول ۷۰ متر به شماره ۷۹۹ فرعی.

۳- ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۷۹۸ فرعی از ۵۰ اصلی بخش دو کاشان دارای سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۷۱۶۵۵۲ ب ۱۴۰۲ و شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۳۰۳۴۰۰۲۰۴۶ به مساحت ۶۴۰۰ مترمربع با حدود اربعه شمالاً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۷۹۶ فرعی، شرقاً بطول ۶۴ متر به خیابان لاله ۲۷، جنوباً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۸۰۰ فرعی و غرباً بطول ۶۴ متر به شماره ۷۹۷ فرعی.

مهندس اشراقی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۴۱۸

دفتر و منزلت: کاشان - بلوار شهید مطهری - خیابان تربیت - پلاک ۲ - تلفن: ۵۵۵۲۳۲۹۹ و ۰۹۱۳۱۶۱۲۴۹۹



مهندس محمد اشراقی

کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۴۱۸



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱

شماره: ۰۸۱-۱۴۰۱

صفحه: ۲

پیوست: کم

۴- ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۸۰۱ فرعی از ۵۰ اصلی بخش دو دارای سند قطعی غیر منقوله ثبت در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۷۰ کاشان تحت شماره ۲۱۲۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ به مساحت ۶۹۶۸ مترمربع با حدود اربعه شمالاً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۷۹۹ فرعی، شرقاً بطول ۷۰ متر به ۸۰۲ فرعی، جنوباً بطول ۹۴ متر و بیخ بطول ۱۱/۳ متر به خیابان شهدای گمنام و غرباً بطول ۶۲ متر به بلوار سرداران.

۵- ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۷۹۹ فرعی از ۵۰ اصلی بخش دو دارای سند قطعی غیر منقوله ثبت در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۷۰ کاشان تحت شماره ۲۱۲۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۸ به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع با حدود اربعه شمالاً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۷۹۷ فرعی، شرقاً بطول ۷۰ متر به ۸۰۰ فرعی، جنوباً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۸۰۱ فرعی و غرباً بطول ۷۰ متر به بلوار سرداران.

۶- ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۷۹۷ فرعی از ۵۰ اصلی بخش دو دارای سند قطعی غیر منقوله ثبت در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۷۰ کاشان تحت شماره ۲۱۲۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۸ به مساحت ۶۴۰۰ مترمربع با حدود اربعه شمالاً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۷۹۵ فرعی، شرقاً بطول ۶۴ متر به ۷۹۸ فرعی، جنوباً بطول ۱۰۰ متر به شماره ۷۹۹ فرعی و غرباً بطول ۶۴ متر به بلوار سرداران.

عروضه شش پلاک فوق مجموعاً به مساحت ۴۰۷۳۶ مترمربع

(ب) اعیانی: اعیانی احدائی در پلاک ثبتی شماره ۸۰۲ فرعی:

۱- دو باب سالن متصل بهم:

سالن اول واقع در حد شرقی که حد شمالی آن فاقه دیوار میباشد و با سالن احدائی در پلاک شماره ۸۰۰ فرعی توأمأ مورد بهره برداری قرار دارد، از خرابی فضایی به مساحت ۲۱۲۰ مترمربع (ابعاد ۵۰/۲۵ x ۴۲/۲ متر) با دیوارهای جانبی آجری پنج سانتی، کف فرش موزائیک و ارتفاع کناری ۶/۵ متر و میانی ۹ متر.

سالن دوم واقع در حد غربی که حد شمالی آن فاقه دیوار میباشد و با بقیه سالن احدائی در پلاک شماره ۸۰۰ فرعی توأمأ مورد بهره برداری قرار دارد، از سوله استاندارد به مساحت ۱۸۸۱ مترمربع (ابعاد ۳۷/۵ x ۵۰/۲۵ متر) با دیوارهای جانبی آجری پنج سانتی، کف فرش موزائیک و ارتفاع کناری ۶ متر و پوشش سقف از پروفیل Z و ورق گالوانیزه با عایق پشم شیشه.

دفتر و منزل: کاشان - بلوار شهید مطهری - خیابان تربیت - پلاک ۳ - تلفن: ۵۵۵۲۳۲۹۹ و ۰۹۱۳۱۶۱۳۲۹۹

موسسه حسابرسی
پیوست گزارش
سازمان حسابداران رسمی



مهندس محمد اشراقی

کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۴۱۸



تاریخ: ۱۱۰۴/۰۱/۳۱

شماره: ۰۸۱-۱۱۰۴

صفحه: ۳

پیوست: ۴

۲- ساختمان بغل سوله جنب این سالن به مساحت ۲۵۱/۱ مترمربع با سقف تیر آهن و آجر، مورد استفاده سرویس بهداشتی، اتاق و هواساز.

۳- دیوار بیرونی محوطه به مساحت ۵۶۰ مترمربع از آجر نمای پنج سانتی و محوطه سازی آسفالت و موزائیک فرش اطراف سالنها به مساحت ۲۷۰۰ مترمربع.

اعیانی احدائی در پلاک ثبتی شماره ۸۰۰ فرعی:

۱- دو باب سالن متصل بهم:

سالن اول واقع در حد شرقی این پلاک که حد جنوبی آن فاقه دیوار می باشد و با سالن احدائی در پلاک شماره ۸۰۲ فرعی توأم مورد بهره برداری قرار دارد، از خرابی فضای به مساحت ۲۴۳۹ مترمربع (ابعاد ۵۷/۸ x ۴۲/۴ متر) با دیوارهای جانبی آجر پنج سانتی، کف فرش موزائیک و ارتفاع کناری ۶/۵ متر و میانی ۹ متر و ساختمان بغل سوله واقع در شمال سالن به مساحت ۲۵۰ مترمربع، مورد استفاده سرویس بهداشتی، اتاق و هواساز.

سالن دوم واقع در حد غربی که حد جنوبی آن فاقه دیوار می باشد و با بقیه سالن احدائی در پلاک شماره ۸۰۲ فرعی توأم مورد بهره برداری قرار دارد، از سوله استاندارد به مساحت ۲۶۲۵ مترمربع (ابعاد ۷۰ x ۳۷/۵ متر) با دیوارهای جانبی آجر پنج سانتی، کف فرش موزائیک و ارتفاع کناری ۶ متر و پوشش سقف از پروفیل Z و ورقه گالوانیزه با عایق پشم شیشه.

۲- ساختمان پست برق در حد شرقی این سالن به مساحت ۳۰ مترمربع (ابعاد ۵ x ۶ متر).

۳- دیوار بیرونی محوطه به مساحت ۳۶۰ مترمربع از آجر نمای پنج سانتی و محوطه سازی آسفالت اطراف سالنها به مساحت ۱۶۰۰ مترمربع.

اعیانی احدائی در پلاکهای ثبتی به شماره های ۷۹۹، ۷۹۷ و ۸۰۱ فرعی از پنجاه اصلی

۱- سالن تولید به مساحت ۶۲۲۴ مترمربع بصورت دو باب سوله استاندارد تو در تو با ستون مشترک (هر یک به ابعاد ۲۷/۲ x ۱۱۴/۴ متر) و هر سالن به ارتفاع کناری ۶ متر و وسط ۸/۵ متر.

۲- ساختمان تأسیسات و انباری مجاور آن به مساحت ۳۶۲ مترمربع (ابعاد ۶/۷ x ۵۱ متر).

دفتر و منزل: کاشان - بلوار شهید مطهری - خیابان تربیت - پلاک ۲ - تلفن: ۵۵۲۳۲۹۹ ، ۹۱۳۱۶۱۲۴۹۹

پوست گزارش
موسسه مهندسی
مهندس محمد اشراقی
شماره پروانه: ۴۱۸

مهندس محمد اشراقی

کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۴۱۸



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۳۱

شماره: ۰۸۱ - ۱۴۰۱

صفحه: ۴

پیوست: ۴

- ۳- ساختمان انبار به مساحت ۱۹۳۶ مترمربع (ابعاد ۶۰/۵ × ۳۲ متر) از سوله استاندارد.
- ۴- ساختمان انباری در دو طبقه به مساحت ۵۷۹ مترمربع (هر طبقه به ابعاد ۱۹/۳ × ۱۵ متر) و انباری همگن ۱۶۷ مترمربع دارای فوقانی به مساحت ۸۲ مترمربع.
- ۵- سالن رنگرزی بصورت دو باب سالن تو در تو از سوله استاندارد به مساحت ۱۹۵۸ مترمربع (هر یک به ابعاد ۲۳/۱ × ۴۲/۴ متر) به ارتفاع کناری ۷ متر و میانی ۹ متر.
- ۶- دو باب سالن به مساحت ۱۹۵۸ مترمربع (هر یک به ابعاد ۲۳/۱ × ۴۲/۴ متر) از سوله استاندارد به ارتفاع کناری ۷/۶ متر و میانی ۱۰/۶ متر دارای نیم طبقه داخل سالن به مساحت ۲۸۰ مترمربع و طبقه تحتانی به مساحت حدود ۱۰۰۰ مترمربع با اسکلت بتن آرمه.
- ۷- ساختمان نگهبانی به مساحت ۲۸/۵ مترمربع و محوطه سازی آسفالت اطراف سالنها با دیوارکشی محیطی با آجر نمای پنج سانتی بندکشی شده.

اعیانی احداثی در پلاک ثبتی شماره ۷۹۸ فرعی از ۵۰ اصلی:

- ۱- یکباب سالن دو دهانه به مساحت ۱۷۱۶ مترمربع (بطول ۹۰ و هر دهانه ۲۶/۲ متر) از سوله استاندارد با پوشش سقف از پروفیل Z با ورقه گالوانیزه و عایق پشم شیشه و ارتفاع کناری ۶ متر، دیوارهای آجر نمای پنج سانتی، کف فرش موزائیک سرامیک سالن دارای کانال تهویه.
- ۲- ساختمان بتنی سوله به مساحت ۴۶۰ مترمربع (ابعاد ۷۲ × ۶/۴ متر) مورد استفاده سرویس بهداشتی، اتاق برق انبار و آبدارخانه.
- ۳- دیوارکشی به مساحت ۵۷۰ مترمربع از آجر نمای پنج سانتی و محوطه سازی اطراف سالنها در مجموع ارزش ملکی (عرصه و اعیانی) محل کلرخانه متشکل از شش پلاک ششمانگی فوق الذکر بدون تأسیسات و امتیازهای آب، برق و گاز، کلاً به مبلغ ۱/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار صد و نود و شش میلیارد تومان) ارزیابی می گردد.

خواهشمند است حق فرجه کارشناسی به مبلغ ۱/۱۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب کلان کارشناس رسمی دادگستری استان اصفهان وارو گردانید.

دفتر و منزل: کاشان - بلوار شهید مطهری - خیابان تربیت - پلاک ۳ - تلفن: ۵۵۵۲۳۹۹ و ۰۹۱۳۱۶۱۲۴۹۹

موسسه حسابرسی
پیوست گزارش
صاحبان رسمی

شماره ۱۲۰۱۵-ع.ع.
تاریخ: ۳۰ مرداد ۱۳۹۴
پیوست: ۱

بیت کارشناسان رسمی دادگستری



برین

جناب آقای مهندس اشرفی

رئیس محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری - دفتر کاشان

موضوع: ارزش گذاری ماشین آلات خط تولید شرکت بانه های مروارید مشهد
با سلام و تحیات.

احتراماً پیرو ابلاغیه شماره ۲۰۸/۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ از سوی کانون کارشناسان رسمی دادگستری کاشان در خصوص برآورد ارزش ریالی شرکت بانه های مروارید مشهد به شماره ثبت ۸۰۸۴ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۰۲۱۱۵ موارد زیر را به استحضار می رساند.

به پیوست ابلاغیه صدرالاشاره ایستی از ماشین آلات و تجهیزات مستقر در سالنهای شرکت از سوی کارشناس محترم حسابداری و حسابرسی ارائه گردیده است طی هماهنگی بعمل آمده به تعاقب مستولین شرکت از کلیه ماشین آلات خط تولید این شرکت بازدید بعمل آمد تا ضمن رؤیت ماشین آلات نصب شده در خط تولید، عملکرد و فرار داشتن آنها در مدار تولید نیز مورد بررسی فرار گیرد. در ابتدا مشخصات ماشینهای مذکور با لیست ارائه شده به کانون کارشناسان رسمی دادگستری کاشان، تطبیق داده شد.

در حال حاضر ماشین آلات موصوف در سه سالن نصب و در حال کار می باشد. لازم به ذکر است که تعدادی از ماشین آلات و تجهیزات مربوط به بخش ناسیسات شرکت نیز در لیست ارائه شده، وجود دارد. ارزیابی تجهیزات و ماشین آلات این بخش در صلاحیت کارشناسان محترم ناسیسات می باشد و لذا ارزشگذاری آنها در این نظریه لحاظ نشده است. لیست ماشین آلات و تجهیزات بخش ریسندگی و رنگرزی شرکت که از سوی کارشناس محترم حسابداری و حسابرسی ارائه گردیده و در بازدید از شرکت عملکرد کلی آنها در محل نصب مشاهده شد به شرح جدول زیر می باشد.

سوالی که
نظر هیئت کارشناسان رسمی دادگستری

پوست گزارش
حافظ کام (حسابداران رسمی)

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
۱۴۰۴ / ۲ / ۳۱

شماره حساب
کاشان

شماره: ۱۲۱۵۰
 تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۰۱
 بیوست: ۱

بیت کارشناسان رسمی دادگستری



کمیسیون تخصصی
 مکنه

مدل MTP14	۲۰۰۳	۱	وئیلاتور	۹۸
کامپان AUTEFA	۱۹۸۸	۱	دستگاه پرس لباس	۹۹
پیمان	-	۲	دستگاه لیفتراک با ظرفیت ۲/۵ تن	۱۰۰
نوبونا	-	۲	دستگاه لیفتراک با ظرفیت ۳ تن	۱۰۱

به منظور صحت ارزش گذاری ماشین آلات صدراشاره از فروشندگان مختلف که در رسته فروش ماشینهای دست دوم فعالیت دارند و همچنین بررسی سوابق مختلف مرتبط با کمپانیهای سازنده ماشین آلات نساجی استعلام بعمل آمد.

نظریه کارشناسی:

با عنایت به وضعیت تولیدی ماشین آلات فوق و در نظر گرفتن نرخ روز ارز و شرایط موجود در بازار هیئت کارشناسی نظر خود را بدین شرح اعلام می نماید:

از نظر این هیئت ارزش ریالی کلیه ماشین آلات خط تولید شرکت بافنه های مروارید مشهد مشتمل بر لیست فوق الذکر جمعاً به مبلغ شش هزار و هفتصد میلبارد ریال (۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) معادل ششصد و هفتاد میلبارد تومان (۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان) برآورد می گردد. همانگونه که در بالا اشاره شد، این ارزش گذاری بر اساس وضعیت و شرایط موجود در بازار و نرخ روز ارز انجام گرفته است. بدیهی است در صورت هر گونه تغییر و نوسان در دو آهنگ فوق و دیگر آیتمهای تاثیر گذار، قیمت ماشین آلات نیز به نوبه خود تغییر خواهد کرد.

Scanned with CamScanner

پست گزین (سازمان تامین اجتماعی)

تایید شده است
 کارشناس رسمی دادگستری
 شماره نامه: ۱۴۰۲/۲/۳۱
 تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۰۱

قرارداد فروش سهام

ن قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی با رعایت مقررات قانون تجارت بین ۱- آقای حسین رحیمی زنده ماشالله به شماره ملی ۱۲۶۱۸۷۱۸۹۸ ۲- آقای علی رحیمی فرزند حسین شماره ملی ۱۲۵۰۷۴۱۲۶۲ ۳- خانم فهیمه نتمدی نژاد فرزند محمدحسین شماره ملی ۱۲۶۱۸۸۶۶۸۲ همگی به نشانی کاشان خیابان امیرکبیر کوچه الهیار گلستانی از بهامداران شرکت بافته های مروارید مشهد به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۰۷۱۱۵ به شماره ثبت ۸۰۸۴ اداره ثبت شرکتهای شهرستان شان به ترتیب دارنده ۷۲۰۰ سهم و ۳۶۰۰ سهم و ۱۲۰۰ سهم معادل ۱۰۰ درصد از سهام شرکت مذکور که در این قرارداد فروشندگان نامیده می شود از یک طرف و شرکت نساجی هدیه البرز مشهد به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۲۷۳۹۱ شماره ثبت ۲۷۳ با نمایندگی آقای غلامرضا رحیمی کدملی ۱۲۶۲۳۱۱۶۱۶ به نشانی: کاشان شهرک صنعتی کویر، خیابان مقصود کاشانی، رکت هدیه البرز مشهد که از این پس در این قرارداد به اختصار «خریدار» نامیده می شود از طرف دیگر برابر مفاد آتی این ارداد منعقد و برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

ده یک) موضوع قرارداد:

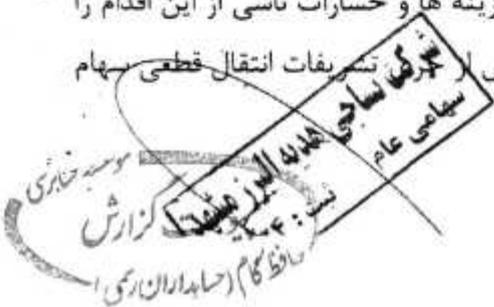
ش و واگذاری میزان ۹۹/۷۵ درصد (معادل تعداد ۱۱۹۷۰ برگه سهم از مجموع ۱۲۰۰۰ سهم) از سهام شرکت بافته های مروارید شهد به شماره ثبت ۸۰۸۴ ثبت شده در اداره ثبت شرکتهای کاشان با جمیع توابع، لواحق، منضمات، تجهیزات، ماشین آلات، وال (طبق لیست پیوست)، تعهدات، مطالبات و غیره به خریدار.

ده دو) ثمن معامله:

ن معامله به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیارد ریال معادل دویست و پنجاه میلیارد تومان می باشد که بر اساس مفاد و شرایط ن قرارداد بشرح ذیل پرداخت خواهد شد:

نادل ۲٪ درصد از کل ثمن معامله برابر با مبلغ پنجاه میلیارد ریال طی یک فقره چک به شماره ۵۴۵۱۹۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ بده بانک صادرات ایران شعبه میدان ولیعصر کاشان همزمان با امضاء این قرارداد به فروشندگان پرداخت گردید. که چک طبق افق در وجه فروشنده ردیف نخست به عنوان نماینده فروشندگان صادر و ثبت گردیده است و مابقی ثمن ظرف یکسال شمسی از یخ انعقاد قرارداد پرداخت خواهد شد.

صره: فروشندگان قبول نمود که در مقابل چک بانکی پیش پرداخت، یک فقره چک به میزان سه برابر مبلغ پیش پرداخت به ریدار تحویل نمایند تا در صورت قصور یا تعلل فروشندگان جهت انتقال سهام، خریدار هزینه ها و خسارات ناشی از این اقدام را تشخیص و نظر داور مرضی الطرفین از محل چک موصوف، وصول نماید. بدیهی است پس از تسریفات انتقال قطعی سهام ارائه مستندات مربوطه، چک موضوع این تبصره به فروشنده مسترد خواهد گردید.



Handwritten signature and date: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

ماده سه) شرایط انتقال سهام:

رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانونی و تشریفات اداری مربوط به انتقال سهام که در قوانین مربوطه مورد تصریح قرار گرفته است. جهت انتقال سهام به نام خریدار لازم و ضروری بوده و هرگونه قصور و تقصیر و تخلف از مقررات مربوطه، بر عهده فروشنندگان خواهد بود.

ماده چهار) تعهدات طرفین:

۴-۱- فروشنندگان متعهد می گردند ظرف دو ماه از تاریخ امضاء این قرارداد با اخذ مفاصا حسابهای مرتبط با نقل و انتقال، مطابق مقررات و رویه سازمان امور مالیاتی و جری تشریفات اداری، مقدمات لازم را جهت ثبت انتقال سهام به نام خریدار فراهم نماید و در صورت تخلف باید روزانه یک درصد از پیش پرداخت را بعنوان وجه التزام تخلف از انجام تعهد به خریدار پرداخت کنند.

۴-۲- فروشنندگان اقرار و اعلام می دارد که از اشخاص ممنوع معامله نمی باشند.

ماده پنج) موارد متفرقه:

۵-۱- فروشننده و خریدار بدینوسیله تأیید می کنند که قبلاً مصوبه هیئت مدیره شرکت متبوع خود را مبنی بر موافقت با خرید و فروش سهام شرکت بافته های مروارید مشهد و شرکت نساجی هدیه البرز مشهد را اخذ نموده اند و از این جهت مانع قانونی و اساسنامه ای برای نقل و انتقال سهام وجود ندارد.

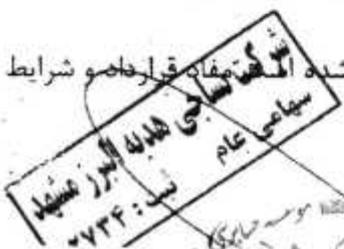
۵-۲- قرارداد حاضر با امضای آن توسط فروشننده و نمایندگان مجاز خریدار با توجه به آگهی ثبت و آخرین تغییرات روزنامه رسمی صاحبان امضاء مجاز شرکت بوده و برای طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد.

۵-۳- کلیه درآمد های مربوط به قراردادهایی که شرکت بافته های مروارید مشهد تا تاریخ امضاء این قرارداد با اشخاص ثالث منعقد کرده و کلیه اسناد و مدارک مربوط به سهام و بدهی های شرکت یا مطالبات آن تا تاریخ امضای این قرارداد به خریدار منتقل می شود و فروشننده از تاریخ امضای این قرارداد هیچگونه حق و حقوق مالی و غیر مالی به نسبت سهام واگذار شده در شرکت مذکور ندارد.

تبصره: مورد معامله توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است و هر آنچه که بر خلاف صورتهای مالی حسابرسی شده و نظریه کارشناس احراز و کشف گردد فروشنندگان پاسخگو خواهند بود و با یکدیگر دارای مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

۵-۴- طرفین متعهد می شوند که به جز به منظور انجام تشریفات لازم که بین طرفین توافق شده است، هیچگونه مفاصا حسابی را برای انتقال سهام به نام خریدار ارائه نکنند.

را محرمانه تلقی نمایند.



پست گزارش
مناظر کام (مسئولان رسمی)

۵- هر گونه ابلاغیه، احضاریه، یا مکاتبه و نظایر آن که فروشندگان یا خریدار در اجرای قرارداد حاضر یا در ارتباط با اختلاف های احتمالی حاصله از اجرای قرارداد از طریق ارسال اظهارنامه انجام خواهد گردید.

۵-۶- طرفین اعلام و اقرار نمودند که ثمن قرارداد به شرح مذکور در این قرارداد قطعی بوده و هیچگونه ادعایی برای تعدیل قیمت خرید و فروش کاهش یا افزایش آن از سوی طرفین مسموع نخواهد بود و طرفین کافه اختیارات ولو خیار غبن فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده شش) خسارات و حق فسخ:

۶-۱- در صورت تخلف هر یک از خریدار یا فروشنده از اجرا و انجام هر یک از تعهداتی که در این قرارداد ذکر شده است طرف حاطی متعهد به پرداخت خساراتی معادل پنج درصد کل مبلغ این قرارداد به طرف دیگر می باشد این خسارات مانع از اعمال سایر حقوقی که در این قرارداد برای طرفین مقرر شده است توسط طرف دیگر نخواهد بود و بدل از اصل تعهد نیست.

۶-۲- هر گونه فساد در معامله اعم از اینکه در هر زمان نسبت به هر تعداد از سهام واگذار شده هر گونه ادعایی از سوی اشخاص ثالث مطرح گردد یا هر موضوع دیگری که به نحوی به سهام واگذار شده خللی وارد نماید برای خریدار حق فسخ ایجاد خواهد کرد. این حق در صورتی قابل اعمال است که داور مرضی الطرفین رای به فساد معامله بدهد. در این صورت فروشنده باید تمامی خسارتهای وارده از حمله سود بانکی ثمن ایداعی در مدتی که نزد فروشندگان بوده است را پرداخت نماید.

ماده هفت) اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین در این قرارداد همان است که در ماده یک این قرارداد ذکر گردیده است و هر گونه تغییر در نشانی اقامتگاه باید کتباً به اطلاع طرف دیگر برسد در غیر اینصورت ابلاغ به نشانی قبلی معتبر خواهد بود.

ماده هشت) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای قرارداد و اختلافات ناشی از ادعای فسخ، انفساخ، تفاسخ یا بطلان و آثار ناشی از آن، از طریق مذاکره نسبت به حل و فصل آن اقدام خواهند نمود. در صورت عدم حصول نتیجه موضوع با ارجاع امر به داور مرضی الطرفین پیگیری خواهد شد و رای داور مرضی الطرفین لازم الاجرا است. و طرفین بدین منظور آقای مجتبی کاشانی فرزند محمد به نشانی کاشان خیابان پیام روبروی دانشگاه پیام نور را به عنوان داور تعیین نمودند که مدت داور از تاریخ بروز اختلاف یکسال شمسی خواهد بود.

ماده نه) تعداد نسخ قرارداد:

سرگد ساجی
سهامی عام
شماره ثبت: ۲۷۴۴
شماره ثبت: ۲۷۴۴

پوست گزینش
مافظ کام (سهامداران رسمی)

Handwritten signature

Handwritten signature

قرارداد در ۹ ماده و دو تبصره در ۳ نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسید و کلیه نسخ آن در حکم واحد و دارای اثر حقوقی کسان بوده و برای طرفین از تاریخ امضای قرارداد لازم الاجرا می باشد.

مضا و اثر انگشت فروشندگان:

علی - علی
محمد معتمدی
هنر - هنر

مضا و محل درج مهر شرکت خریداران:

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
تبت: ۲۷۳۴

موسسه نساجی
پیوست گزارش
حافظ کام (مسئولان رسمی)



صور تجلسه

به تاریخ ۹ مرداد ۱۴۰۴ شرکت بافته های مروارید مشهد به شماره ثبت ۸۰۸۴ و شناسه ملی ۱۰۷۱۱۵۰۱۰۲۶۰ واقع در کاشان شهرک فتح امبین با کلیه تجهیزات ماشین آلات و منصوبات طبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری تحویل شرکت نساجی هدیه البرز مشهد با نمایندگی سید مهدی حسینی مقدم گردید

مدیر عامل شرکت نساجی هدیه البرز مشهد



مدیر عامل شرکت بافته های مروارید



شهود:

آقای سعید نظری

آقای مجتبی اسدزاد

